Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryvangs Alle 87
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-000000
Energimærkning nr.:	200006336
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2008
Energikonsulent:	Arne Andersen

Firma: Fjerring A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglemtets krav med tillæg.

Bygningsreglementet krav: 96 KWh/m² år.
Tillæg for belysning og brugstid: 38 KWh/m² år.
Ialt 134 KWh/m² år.

Bygningens energibehov 134 KWh/m² år.
Med tillæg vil bygning være mærket B.

I salgslokalerne vuderes det, at armaturerne fungerer som både almen belysning og særbelysning. Den almene belysning er 200 lux og resten er særbelysning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006336
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2008 og anvendes til erhverv.

Ejendommen består af en bygning indeholdende 3 butikker.

Det anbefales at aflæse forbrugene på vand, varme og el, således at evt. lækage/større udsving opdages i tide.

Bygningen anvendes til erhverv, med 3 butikker.

Der er ikke registreret forbrug - ny bygning.

Hver butik er opvarmet via naturgas, med hver sin gaskedel og gasmåler.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav med tillæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er beton, med gennemsnitligskønnet isolerings tykkelse på 200 mm, med tagpapdækning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglsten, skønnes isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er monteret nye vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton, skønnes isoleret med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder under bygning. De tre butiker har hver et lager, toilet og køkken i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boksventilator (Exhausto) og ventilationsanlæg (Systemair) er opstillet på tag.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006336
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas. Teknikrum i kælder, 1 stk. Vitocrossal 200 forsyner butik 1. Butik 2 og 3 er forsynet med hver sin gaskedel, Vitodens 300 samt gasmåler.

- Varmt vand

Status: De 3 butikker er forsynet med hver en 70 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Alle Radiatorer er bestykket med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: De registerede armaturer er lysstofrør og sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret nye hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 852 m²
- Opvarmet areal: 1216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006336
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

BBR oplysninger kan hentes på www.ois.dk.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006336
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Andersen	Firma:	Fjerring A/S
Adresse:	Korsgade 1 4200 Slagelse	Telefon:	58 52 01 43
E-mail:	aa@fjerring.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 103053

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.