Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Amtmandstoften 1
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-009938
Energimærkning nr.:	200006341
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2008
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 75020 kr./år
- Forbrug: 127 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/05/06 - 27/04/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Montering af forsatsrude af energiglas i vindue med et lag glas	100 kWh Fjernvarme	40 kr.	576 kr.	14.4 år
4	Isolering af rør ved VVB i vest fløj	870 kWh Fjernvarme	350 kr.	1000 kr.	2.9 år
5	Isolering af rør i Teknikrum	530 kWh Fjernvarme	220 kr.	1000 kr.	4.5 år
6	Udskiftning af glødepærer til sparepærer	-230 kWh Fjernvarme , 376 kWh el	530 kr.	300 kr.	0.6 år
7	Isolering af rør i Teknikrum	280 kWh Fjernvarme	110 kr.	750 kr.	6.8 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006341
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Indvendig isolering med 100 mm mineraluld og gips	63470 kWh Fjernvarme	25770 kr.	1092000 kr.	42.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 624 kr./år
- Investeringsbehov: 3600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 1200 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af vinduer til nye med energiruder	3670 kWh Fjernvarme	1490 kr.	326580 kr.	219.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006341
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

SES ejendoms nr. 255

Bygningen består af en hovedbygning med to sidefløje.
På nuværende tidspunkt anvendes bygningen af Hjørring ret.

Hele bygningen var tilgængelig på besigtigelses tidspunktet.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbruget.

Hele bygningen er opvarmet med undtagelse af garage og depot i sidebygningen samt kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Nyere tegltag.
Alle lofts arealer blev efterisoleret med 200mm ved udskiftningen af taget.

Lodrette skunke er ligeledes isoleret med 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægene er opført i rød tegl som massiv 2 stensvæg.

Bemærk, ved renovering af ydervægge er der anvendt en erfaringspris for investering på 1500,- kr. pr. m2

Forslag 1: Forslaget omfatter indvendig isolering med 100 mm mineraluld og gips ved en større renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre enkelt lags glas vinduer i trærammer. I underetagen er der for størstedelens vedkommende eftermonteret forsatsruder. Undtaget er et enkelt vindue i sidefløjen mod øst. I kontorene på første sal er der også eftermonteret forsatsruder.

Forslag 2: Forslaget omfatter etablering af fortsatsvinduer med termolavenergiglas, i vindue med 1 lags glas.

Forslag 3: Forslaget omfatter udskiftning af vinduer til nye med energiruder ved en total renovering af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006341
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

bygningen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over uopvarmet kælder (Teknikrum) er teglstens hvælvninger isoleret nedefra 100 mm mineraluld. Gulv over krybekælder samt enkelte kælderrum er en blanding af teglhvælvninger med trægulv over og etageadskillese er med lerindskud

- Kælder

Status: Der er kælder under hovedhuset, hvor varmecentralen forefindes. Herfra udgår krybekældre under resten af bygningerne, varme og vand fordeles via krybekælderene, der er endvidere uopvarmet kælderrum under dele af øst og vest fløj.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

I kopirummet på første sal. forefindes et mindre køleaggreat, der påbegynder køling, når rumtemperaturen stiger til over 24 grader celsius.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med indirekte med fjernvarme via veksler.

Forslag 4: Forslaget omfatter isolering af uisolerede ved VVB i vest fløj

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres på veksler i teknikrum samt på en lille suppleredne vvb på toilet i vest fløjen.

Forslag 7: Forslaget omfatter isolering af uisolerede rørstræk i varmecentral.

- Fordelingssystem

Status: 2 - strengs varmesystem med automatisk styring af varmen til fordeling. Varmen fordeles med en Cirkulationspumpe Fabrikat Grundfos type Magna 65-60

Forslag 5: Forslaget omfatter isolering af uisolerede rørstræk i varmecentral.

- Automatik

Status: Alle radiatorer har en termostat monteret.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006341
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Belysningen består fortrinsvis af sparepærer og lysrør, der er i kælder samt enkelte øvrige rum glødepærer.

Forslag 6: Forslaget omfatter udskiftning af glødepærer til sparerpærer i køkkenet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1080 m²
- Opvarmet areal: 1030 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.406 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006341
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.