Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 121 - 123
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	200006414
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2008
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder kravet til energimærket for nyopførte boliger som er "B"

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus nyopført i 2007-2008, i traditionelle materialer med ydervægge i teglsten og bagmur i gasbeton og tagdækning med vingetegl.
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/- snit og facadetegninger, dateret 18.01.2007, 14.08.2006 og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006414
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

18.10.2006.
Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med vingetagsten, flade lofter med gennemsnitlig 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering) Teglstens ydermur og porebeton indervægge/bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er et/-og to-fags, udført i træ/alu. med energiruder. Udvendig tætning er udført med fugebånd, indvendig elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 225 mm isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret, samt udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med vægmonteret naturgasvarmecentral, Wolf Gaskedel Cgw 20/120, bestående af kondenserende naturgaskedel med 120 liters ladekredsbeholder. Kedel er placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via integreret 120 liters varmtvandsbeholder. Ladekredspumpe Wolf NSB 10-15-2C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006414
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme som fordeles via Grundfos Uper 15-60. Varmefordeling fra bryggers via 20 mm PEX -fordelingsrør som er delvis isolerede med løs Leca.

- Automatik

Status: Trådløs telestat gulvvarmestyring Wavin Telestat 24v 2,0w, opdelt i 8 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-nummeret er ikke udfyldt på denne ejendom, da den ikke er registreret i BBR (der er ingen bygninger registreret på grunden endnu).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006414
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Bredgade 121	112	0 kr.
Bredgade 123	91	0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006414
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.