Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvang 9
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-017022
Energimærkning nr.:	200006509
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15429 kr./år
- Forbrug: 1695 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 01/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Resultatet af mærket er et B, hvilket betyder at bygningen overholder energirammen fra bygningsreglementet på 76 kWh/m² pr. år.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af ejendommen. Det opnåede energimærke ligger da også i den gode ende af skalaen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006509
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ejendomnr. for bygningen er 410-017022.

Bygningen er en erhvervsejendom i et plan, opført i 2008 på i alt 366,6 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale mærket 20-11-2007. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da bygningen er nyopført. Derfor er det det beregnede forbrug der er anført på forsiden.

Mærket er beregnet ud fra en standard brugstid på 45 timer/uge. Den reelle brugstid er dog noget lavere - blot 10 timer.
Det betyder, at det samlede energiforbrug (el + varme) kan forventes at være lidt lavere end mærket foreskriver. Varmeforbruget er dog næsten uændret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 41 cm hulmur med 190 mm murbatts. Bagmur i letbeton.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 300 mm isolering.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlægget er et balanceret anlæg af fabrikat Exhausto, type Vex-140 fra 2008, der betjener 2 zoner: Toiletter og mødesal plus mødelokaler.
Anlægget, der er placeret på loft, der er med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og varmegenvinding med krydsvarmeveksler. Indblæsning sker gennem diffusioner i loft. Anlægget styres af automatik og ur i bygningens brugstid fra kl. 18 til kl. 20.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i



Energimærkning nr.: 200006509
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

klimaskærmen.

Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel af fabrikat BAXI, type WGB-K15C med indbygget gennemstrømningsveksler, der er fra bygningens opførelsesår. Kedlen er med lukket forbrænding og ophængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler, der er indbygget i gasfyr. Tilslutningsrør fra kedlen er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Varmerørene er ført i terrændæk.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget kan opdeles i 4 zoner:

- Forhal består af 10 kassearmaturer nedhængende med 28W T5 rør tændt i brugstiden.
- Toiletter/teknikrum består af 9 kassearmaturer monteret på loft med 28W T5 rør styret af bevægelsesmelder.
- Mødelokaler består af 6 kassearmaturer monteret på loft med 28W T5 rør tændt i brugstiden.
- Mødesalen består af 22 kassearmaturer nedhængende med 28W T5 rør og 10 stk 30W halogen spot tændt i brugstiden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006509
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 366 m²
- Opvarmet areal: 366 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå ingen BBR-oversigt ved besigtigelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006509
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	nih@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2008

Energikonsulent nr.: 103327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.