Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skanderborgvej 17
Postnr./by:	8751 Gedved
BBR-nr.:	615-291761
Energimærkning nr.:	200006633
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse over uopvarmet kælder isoleres med ca. 100 mm mineraluld)og pladebeklædning).	2935 m³ Naturgas , 434 kWh el	27570 kr.	487500 kr.	17.7 år
2	Tagkonstruktion efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.	1178 m³ Naturgas , 173 kWh el	11070 kr.	158338 kr.	14.3 år
4	Gaskedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel.	4077 m³ Naturgas , 655 kWh el	38410 kr.	200000 kr.	5.2 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006633
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

	Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3	Dør med 1 lag glas renoveres/udskiftes til dør med energirude.	135 m³ Naturgas	1270 kr.	26800 kr.	21.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 71000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 2394 kr./år
- Investeringsbehov: 845800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 73400 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket omfatter bygning 1: Hele plejehjemmet eksklusive festsal og forbindelsesgang (bygning 2), der er



Energimærkning nr.: 200006633
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

energimærket separat.

Ejendommen er opført i 1954,ombygget i 1985 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomisk rentable forbedringer i ejendommen.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er lovpligtigt at foretage månedlige aflæsninger af gas- og el-måler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes som døgninstitution (plejehjem).

Det skal oplyses, at der er krav om, at gasfyrede anlæg med en samlet effekt over 100 kW skal efterses mindst hvert fjerde år af en godkendt teknisk ekspert.
Ved evt. udskiftning bør det overvejes at installere et anlæg med mindre effekt end det eksisterende.

Det anbefales at få foretaget jævnlig service og indregulering af ventilationsanlæg inkl. evt. varmeflader.

Ved udskiftning af cirkulationspumpe er det vigtigt, at den ikke overdimensioneres, og at der installeres en energibesparende type.

Der er tidligere konstateret mangelfuld gangdør med 1 lag glas på 1. sal mod vest.
Der er konstateret utætte vinduer i vestgavlen.
Ved evt. udskiftning af vinduer er det i dag standard at montere vinduer med lavenergi-ruder. Endvidere anbefales det som hovedregel at montere vinduer med ventilationsåbninger (spalteventiler) i bygninger uden ventilationsanlæg.

Energimærket er udført i henhold til BygningsReglementet og SBi-anvisning 213. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne:

Arealet er 1.471 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning 1:
Hanebåndsloft er isoleret med 125 mm mineraluld.
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der



Energimærkning nr.: 200006633
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

var normalt på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Tagkonstruktion efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.
Det skal sikres, at ventilationen af tagkonstruktionen ikke hindres.

- Ydervægge

Status: Bygning 1:
Ydervægge er af vekslende tykkelse. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 125 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 1:
De fleste vinduer og døre er udført i PVC som er monteret med termoruder, enkelte er udført i træ som er monteret med et lag glas.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registringen.

Forslag 3: Dør med 1 lag glas renoveres/udskiftes til dør med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning 1:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.

Forslag 1: Etageadskillelse over uopvarmet kælder/krybekælder isoleres med ca. 100 mm mineraluld (og pladebeklædning).

- Kælder

Status: Bygning 1:
Der er en uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i ejendommen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende veksler.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006633
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af radiatorer. Kedlen er en gammel solokedel med gammel blæseluftbrænder. Der er relativ stort tab i kedlen og gasbrænderen.

Forslag 4: Gaskedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld. Den er placeret i kælderen i bygning 1.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Fordelingsrør for varmeanlæg er placeret nedhængt under loft i uopvarmet kælder. Rør er isoleret med 30 & 10 mm.

- Automatik

Status: Ud over termostater på de enkelte radiatorer er der monteret automatik der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

El

- Belysning

Status: Fælleslokalerne har fortrinsvis almenbelysning med lysstofrør.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 2 tørretumblere samt 2 Nyborg vaskemaskiner til koldt og varmt vand samt 1 Bosch vaskemaskine til koldt vand.

- Andre elinstallationer

Status: Der er professionelt køkken.

Vand

- Vand

Status: Stort set alle toiletter i ejendommen er med lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med stort / lille skyl (2-skyl).

Stort set alle bruser-armaturer i ejendommen er uden termostat og med stort vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales det at vælge armaturer med termostat og en vandbesparende bruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006633
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 283 m²
- Opvarmet areal: 1471 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006633
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2008

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.