Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skanderborgvej 17
Postnr./by:	8751 Gedved
BBR-nr.:	615-291761
Energimærkning nr.:	200006634
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Etagedæk over krybekælder isoleres op til ca. 150 mm mineraluld.	85 m³ Naturgas	770 kr.	16250 kr.	21.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens



Energimærkning nr.: 200006634
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Tagkonstruktion over gang efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.	23 m³ Naturgas	210 kr.	26000 kr.	123.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket omfatter bygning 2: Festsal og forbindelsesgang eksklusive selve plejehjemmet (bygning 1), der er energimærket separat.

Ejendommen er opført i 1986 og i relativ god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energimæssige forbedringer, men de vil ikke med de aktuelle energipriser være økonomisk rentable.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen er ikke tillagt noget tab i fyr og transmissionsledninger, der begge findes i bygning 1.

Bygningen anvendes som festsal.

Ved udskiftning af vinduer og ruder er det i dag standard at montere vinduer med lavenergi-ruder. Endvidere



Energimærkning nr.: 200006634
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

anbefales det som hovedregel at montere vinduer med ventilationsåbninger (spalteventiler) i bygninger uden ventilationsanlæg.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne:

Arealet er 200 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning 2:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.

Det flade tag (build up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Forslag 2: Tagkonstruktion over gang efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.
Det skal sikres, at ventilationen af tagkonstruktionen ikke hindres.

- Ydervægge

Status: Bygning 2:
Ydervægge er 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 125 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 2:
Alle vinduer og døre er udført i PVC som er monteret med temroruder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning 2:
Etageadskillelse mod krybekælder består af beton + 50 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Forslag 1: Etagedæk over krybekælder isoleres op til ca. 150 mm mineraluld.
Det skal sikres, at ventilationen af krybekælderen ikke hindres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006634
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Kælder

Status: Bygning 2:
Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygning 2:
Der er naturlig ventilation i bygningen.
Der er mekanisk ventilationsanlæg, der kører efter behov. Der er indblæsningsventiler og udsugning. Aggregat med roterende veksler er placeret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med radiatorvand, der kommer fra anlægget i bygning 1.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand kommer fra bygning 1.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Desuden er der varmeflade i ventilationsanlæg.

- Automatik

Status: Der er udetemperaturkompensering af fremløbstemperaturen på radiatorvandet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Gangarealerne har fortrinsvis almenbelysning med lysstofrør.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen, hvoraf 1 er med lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med stort / lille skyl (2-skyl).

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006634
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 200 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006634
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2008

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.