



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 30  
 Postnr./by: 7850 Stoholm Jyll.  
 BBR-nr.: 791-207442  
 Energimærkning nr.: 200006737  
 Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008  
 Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
  - Forbrug: 41 MWh fjernvarme
  - Oplyst for perioden: 01/06/06 - 01/06/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet       | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Øvrige besparelsesforslag                     | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
| 1 Efterisolering af loftisolering             | 3120 kWh Fjernvarme , 22 kWh el  | 3440 kr.                          | 133416 kr.                     | 38.8 år             |
| 2 Udskiftning af pumper til energisparepumper | 209 kWh el                       | 420 kr.                           | 8000 kr.                       | 19 år               |



Energimærkning nr.: 200006737

Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

## Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

### Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en et plans bygning opført i 2006.

Det oplyste fjernvarme forbrug er oplyst af Stoholm Fjernvarmeværk.

Bygningen anvendes som dagligvarebutik.

Bygningen er opmålt på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse af bygningen.

Bygningens energimærke er ved en brugstid på 68 timer/uge beregnet til D hvilket betyder at energiforbruget er stort. Ved en brugstid på 45 timer/uge ville bygningen opnå energimærke C.

Der er ingen umiddelbart rentable besparelsesforslag, men en efterisolering af loftet over butik og lager vil være rentabelt med stigende energipriser.

Ved udskiftning af pumper i varmeanlægget vil det være rentabelt at montere energisparepumper.

Varegården indgår i BBR erhvervsarealet men er uopvarmet og ligger udenfor klimaskærmen.



Energimærkning nr.: 200006737

Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Taget over butik og lager er med gitterspær og loftet er isoleret med 200 mm glasuld.

Taget over personalerummene er fladt tagpaptag. Isoleringstykkelsen (U-værdien) er skønnet ud fra min. kravene på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Ved stigende energipriser kan det være rentabelt at udføre merisolering i loftrummet over butik og lager.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæggene ved butik og lager er 35 cm hulmur og ved personalerummene er det en elementvæg med udvendig isolering og pladebeklædning. Isoleringstykkelsen (U-værdien) er skønnet ud fra min. kravene på opførelsestidspunktet.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 trævinduer med lavenergiruder i personalerummene. Vinduer og butiksdør i vindfanget er alupartier med lavenergiglas og solafskærmende belægning. Øvrige yderdøre er isolerede ståldøre.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er betongulv på jord. Isoleringstykkelsen (U-værdien) er skønnet ud fra min. kravene på opførelsestidspunktet.

### Ventilation

#### • Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

### Varme

#### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme fra Stoholm Fjernvarmeværk. Fjernvarmestikket er ført ind i teknikrummet hvor der måler, Gemini Termix fjernvarmeunit med varmeveksler, blandezone til radiatorer og blandezone til varmlufttæppet i vindfanget.

#### • Varmt vand

Status: Der er varmtvandsveksler i Gemini Termix fjernvarmeuniten.

#### • Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200006737

Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Status: Varmeanlægget er et to-strengs rørsystem med synlige rør ført ved loftet.

- Automatik

Status: Blandezonen til radiatoranlægget styres afhængig af udetemperaturen.  
Blandezonen til varmlufttæppet i vindfanget styres afhængig af den ønskede lufttemperatur fra lufttæppet.  
Radiatorene er forsynet med termostatventil.

- Pumper varme

Forslag 2: Ved udskiftning af cirkulationspumper på blandezonerne for radiatoranlæg og varmlufttæppe er det rentabelt at montere energisparepumper.

## El

- Belysning

Status: Belysningen i butik, lager og personalerum er armaturer med lysstofrør og i vindfanget er der spot lamper.

- Andre elinstallationer

Status: Der er køleanlæg til køl- og frostmontre samt køle- og og frostrum.

## Vand

- Vand

Status: Toilettet er to-skyls.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 725 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 690 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200006737  
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008  
Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.09 kr./KWh  
Fast afgift på varme: 13230 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 200006737  
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen  
Adresse: Bygholm Søpark 21 8700 Horsens  
E-mail: [khr@oj-h.dk](mailto:khr@oj-h.dk)

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens  
Telefon: 75 62 34 99  
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2008

Energikonsulent nr.: 101617

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.