# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Søren Lundsvej 1 |
| Postnr./by: | 5600 Faaborg |
| BBR-nr.: | 430-009106 |
| Energimærkning nr.: | 200006819 |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-07-2008 |
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund |
| Firma: | FN-Consult |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 2 Isolering af ydervægge. | 558 m³ Naturgas , 31 kWh el | 5140 kr. | 42634 kr. | 8.3 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Nyt isoleret terrændæk | 322 m³ Naturgas | 2960 kr. | 130000 kr. | 43.9 år |

Forklaring:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200006819
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 4900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 60 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 42600 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 5000 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Husets isoleringsstandard er typist for et ældre hus som er delvis efterisoleret. Der foreslåes rentable efterisoleringer, som angivet nedenfor.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1868 og delvis efterisoleret, dog ikke til nutidige normer.

Skunkrum var ikke tilgængelige.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200006819
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skunke og skråvægge er anslået isoleret med henholdsvis 250 mm, 200/250 mm og 200 mm mineraluld j.fr. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massivt murværk, som er isoleret med 75 mm i østlig lejlighed j.fr. tegning. Øvrige ydervægge er anslået uisolerede..

Forslag 2: Uisolerede ydervægge foreslåes isoleret indv. med 100 mm + plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 2-fags vinduer med termoruder og forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i østlig lejlighed er forudsat isoleret med 160 mm j.fr. tegning. Gulv mod kælder er anslået isoleret med 100 mm jfr. tegning. Øvrige gulve er anslået uisolerede.

Forslag 1: Ældre uisolerede gulve erstatts med nyt isoleret terrængulv i forb. med evt. ombygn. ell. lign.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varntvandsbeholder i lejligheder.

- Fordelingssystem

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200006819
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssysyem med varmerør fremført via kælder/krybekælder og skunkrum til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvorvidt der medfølger hårdehvidevarer i hushandelen.
Ved evt udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1862 |
| • År for væsentlig renovering: | 1999 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 222 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 222 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 140 \| Etagebolig |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

## Sådan opgøres varmeregningen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200006819
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

## De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type | Areal i m2 | Gennemsnitlig årlig energiudgifter |
|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200006819
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund | Firma: | FN-Consult |
| Adresse: | Dyreborgvej 55 5600 Faaborg | Telefon: | 62611340 |
| E-mail: | post@bygningsraadgivningfyn.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-07-2008 |

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.