Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gammelsø 2
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-589154
Energimærkning nr.:	200007109
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2008
Energikonsulent:	John Lønberg

Firma: Bodal Energi- og Miljørådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 69252 kr./år
- Forbrug: 9157 liter olie
- Oplyst for perioden: 21/03/07 - 10/03/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolering af ventiler	5.7 m3 Fjernvarme	100 kr.	1000 kr.	10 år
3 Bevægelsesmeldere i kontorafsnit	-94 m3 Fjernvarme , 2138 kWh el	2630 kr.	9000 kr.	3.4 år
4 Trinløse regulerbare pumper	756 kWh el	1510 kr.	6000 kr.	4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007109
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: John Lønberg Firma: Bodal Energi- og Miljørådgivning

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: -1600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 5788 kr./år
- Investeringsbehov: 16000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 4200 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Bygningens isoleringsstandard for klimaskærmen er udmærket.
Taget kan med de nuværende energipriser ikke forrentes inden for en rimelig tid.
De tekniske installationer er af ældre dato, men kan levere fremløbsstyret varme til radiatorer og varmluftkalorifere på tilfredsstillende vis.
Der kan ikke foretages større investeringer i energibesparelser der er rentable ud over udskiftning af pumper og optimering af lys.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af tag	199 m3 Fjernvarme	3480 kr.	167400 kr.	48.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007109
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: John Lønberg Firma: Bodal Energi- og Miljørådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen består af en kontordel med møderum og personalefaciliteter samt en opvarmet lagerhal

Bygningen har tidligere været opvarmet af internt fyringsanlæg på olie som er fjernet og fjernvarmetilslutningen er under retablering

Elforbruget i bygningen har været 16-17.000 kwh/år - elmåler aflæst til 272251 kwh
Vandforbruget har været 26-28 m3/år - vandmåler aflæst til 163 m3
Det fremtidige fjernvarmeforbrug må forventes at ligge på 60-70.000 kwh/år
fjernvarmemåler 49,99 Gcal - 1332,7 m3
Det kan anbefales at følge forbrugene månedligt for at følge udviklingen og det lagte budget.

Bygningen anvendes som administrationsbygning og lagerbygning

Ventilationsrist i teknikrum skal afblændes

Det opvarmede areal er det samme som erhversarealet på 558 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et fladt tag med 2 x 90 mm sundolitplader.
Taget er repareret med nyere tagpap.
Der står dog vand enkelte steder på taget.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som sandwichelementer med 90 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 3 lags termoruder i kontorafsnit og energiruder i lagerhal

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med singels og 80 mm sundolit under 200 mm betonplade

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun udsugning fra møderum, teknikrum, køkken og toilet/baderum

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007109
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: John Lønberg Firma: Bodal Energi- og Miljørådgivning

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet fra Fjernvarme Fyn

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 100 l Vølund beholder

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiatoranlæg med klimastyring Landis & Gyr

Forslag 2: Efterisolering rør og ventiler

- Automatik

Status: Automatikken er L&G klimastyringsanlæg fra bygningens opførelse. Der vil sansynligvis kunne opnås en besparelse på ca. 5 % ved udskiftning til moderne komponenter.
Radiatorerne er med undtagelse af en enkelt radiator forsynet med Danfoss termostatventiler. Den manglende ventil skal monteres.

- Pumper varme

Forslag 4: Trinløse selvregulerende pumper

El

- Belysning

Status: Indbyggede kassearmaturer med gitter i kontorafsnit med 36 w lysstofrør og industriarmaturer i lagerhal med 65 w lysstofrør

Forslag 3: Bevægelsesmeldere i kontorafsnit

- Hårde hvidevarer

Status: Gram køleskab 215 l 80 w i effektforbrug
Bauchkneckt opvaskemaskine

Vand

- Vand

Status: 3 stk højtskylstoiletter kan udskiftes til lavtskylstoiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007109
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: John Lønberg Firma: Bodal Energi- og Miljørådgivning

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 558 m²
- Opvarmet areal: 558 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger er i overenstemmelse med de faktiske forhold

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	17.5 kr./m3
Fast afgift på varme:	5905 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007109
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: John Lønberg Firma: Bodal Energi- og Miljørådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Lønberg	Firma:	Bodal Energi- og Miljørådgivning
Adresse:	Gl. Nybyvej 25, Troense 5700 Svendborg	Telefon:	62 22 77 94
E-mail:	John.loenberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2008

Energikonsulent nr.: 103162

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.