Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tinghusgade 2
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-006150
Energimærkning nr.:	200007217
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2008
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 186 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/07 - 30/06/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af cirkulationspumper til selvregulerende type	1488 kWh el	2980 kr.	15000 kr.	5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere, gipsplade/100mm mineraluld + vind+rad	6.9 MWh Fjernvarme	2930 kr.	214170 kr.	73.1 år
2	130 mm indblæst granuleret mineraluld,	28 MWh Fjernvarme	11750 kr.	565766 kr.	48.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007217
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

kl. 44				

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2976	kr./år
• Investeringsbehov:	15000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udvendig isolering med 100 mm og nyt pap	7.8 MWh Fjernvarme	3340 kr.	369000 kr.	110.5 år
4	Vinduer og døre udskiftes til lavenergi elementer.	20 MWh Fjernvarme	8390 kr.	438580 kr.	52.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007217
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

SES bygning nr. 229.

Bygningerne er opført i 1962, og mangler vedligeholdelse overalt.
Grundet den manglende tilgængelig, anvendes tegningsmateriale og bygningsregistering af 06.10.2005 sammen med besigtigelsesnotater som grundlag for energimærkningen.

Bygningerne anvendes minimalt.

Konstruktionerne er antagede værdier, da der ikke foreligger snit eller beskrivelser, og der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser under besigtigelsen.

Energimærkningen omfatter to bygninger, begge opført i 1962. Bygningerne har et samlet erhvervsareal = 1264m2, fordelt med 160m2 i den ene et plans bygning, og de øvrige 1104m2 fordelt på 3 etager incl. kælderetage i nabobygningen.

Øverste etage i den største bygning, var ikke tilgængelig, da jeg ikke havde nøgle dertil, og dørene til trapperummet var med smæklås. Det vurderes dog, at bygningsafsnittet er opført som den underliggende etage.

Den mindre nabobygning var ligeledes aflåst. Her vurderes det også at bygningen er opført som hovedbygningen.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbruget.

Forbruget er ikke oplyst, som oplyste forbrug er derfor anvendt der beregnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som build-up konstruktion, med 100 mm isolering belagt med tagpap. Lofterne er udført som 60x60cm loftsplader.

Forslag 3: Udvendig isolering af tag med 100 mm mineraluld og nyt pap.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er delvist udført som pudset murværk, 36 cm uisoleret hulmur samt en let konstruktion i forbindelse med vinduesbåndet.

Forslag 2: 130 mm indblæst granuleret mineraluld, kl. 44

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 200007217
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Vinduerne i husets længderetning er udført som lange vinduesbånd, hvor hver andet vindue er oplukkeligt, og de øvrige med fast karm.

Vinduerne er 2 lags, og karmene trænger til at blive efterset.

Forslag 4: Vinduer og døre udskiftes til lavenergi elementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er primært belagt med linolium i næsten alle rum, hovedparten er kælderrummene er dog undtaget.

- Kælder

Status: Kælder opført i beton. Overfladerne, incl. gulv er malet med betonmaling.

Forslag 1: Efterisolere, gipsplade/100mm mineraluld + vind + rad

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, dog forefindes en Voss udtræksemhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Smedegaard Perfecta 5-100-4, 4 trins pumpe 3 stk - 105 watt

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en HS Tarm 150liters vandbeholder koblet på fjernvarmesystemet.
Der anvendes en Smedegaards 68 watt trinstyret pumpe som ladekredspumpe, samt en Smedegaards 68 watt trinstyret pumpe til cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren 2 stregs radiator system.

- Automatik

Status: Der er monteret central styring på varmen, samt termostater på samtlige radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Forslaget omfatter udskiftning af cirkulationspumpen på varmeanlægget, til en selvregulerende pumpe. Evt. strengreguleringsventil på hovedstrengen skal fjernes, for



Energimærkning nr.: 200007217
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

optimal besparelse.
Elarbejder og tilpasning indgår i overslaget.

El

- Belysning

Status: Huset er primært oplyst med 36 watt lysstofsrør samt enkelte glødepærer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1264 m²
• Opvarmet areal:	1264 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderarealet fremgår ikke som erhvervsareal i BBR-meddelsen, men kælderen er indrettet med dentensioner, personaleomklædning, mødelokale mv. hvorfor arealet her vil blive medregnet som erhvervsareal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007217
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-07-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.