# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nytorv 19 |
| Postnr./by: | 9900 Frederikshavn |
| BBR-nr.: | 813-084368 |
| Energimærkning nr.: | 200007365 |
| Gyldigt 5 år fra: | 28-08-2008 |
| Energikonsulent: | Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 198 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/07 - 30/06/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fjern ler, efterisolerer med 200mm mineraluld + forskalling-plade. | 1.3 MWh Fjernvarme | 800 kr. | 12000 kr. | 15 år |
| 2 | Efterisolere, gipsplade/100 mm mineraluld + vind+rad | 104 MWh Fjernvarme | 62230 kr. | 1770720 kr. | 28.5 år |
| 3 | Efterisoleres med 200mm mineraluld. | 34 MWh Fjernvarme | 20230 kr. | 267154 kr. | 13.2 år |
| 5 | Udskiftes til lavenergipumpe. | 4275 kWh el | 7140 kr. | 7500 kr. | 1.1 år |

| | | Årlig besparelse i | Årlig besparelse i kr. inkl. | Skønnet investering | Tilbage- |
|---|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007365
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

| Øvrige besparelsesforslag | energienheder | moms | inkl. moms | betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 83200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 7139 kr./år
- Investeringsbehov: 2057400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 90300 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det er lader ikke til, at boligen i bygningen anvendes.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Vinduer og døre udskiftes til lavenergielementer. | 8.3 MWh Fjernvarme | 4990 kr. | 354203 kr. | 71 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007365
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

## Kommentarer til energimærkningen

SES bygning nr. 256.

Der var ikke adgang til baghuset, hvor den ene retssal er beliggende, samt øverste etage og loftsrum over lejligheden. Personalet på stedet havde ikke nøgle.

Det antages udfra udvendige obsevationer, samt tegningsmateriale at bygningerne er udført ens.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er belagt med understrøgne røde vingetegl. Der er ikke undertag. Etageadskillelsen til loftsrummet er ikke isoleret.
I det omfang at tagrummet er udnyttet, er lodrette og loftsflader isoleret med 150mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisoleres med 200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Fuldmuret ydervægge af 420mm teglmur. Ydervæggen er pudset og malet.

Forslag 2: Efterisolere, gipsplade/100 mm mineraluld + vind+rad.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne mod gadefacaden er udskiftet for nogle år tilbage til elementer med lyddæmpende egenskaber.
Øvrige vinduer er 2 lagsruder. I taget findes enkelte ældre velux vinduer.

Forslag 4: Vinduer og døre udskiftes til lavenergielementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der forefindes varierende gulvbelægning i form at træ, primært i kontorer, linolium i gang og fællesarealer samt beton.

Forslag 1: Fjern ler, efterisolerer med 200mm mineraluld + forskalling-plade.

- Kælder

Status: Uopvarmet fyrkælder, som dog var meget varm. Kælderen er udført i tegl, som er pudset og malet/ kalket.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007365
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

I to storrumskontorer i stueetagen er der monteret et mindre køleanlæg, med motoren placeret på loftet. Kølingen er ikke tilstrækkelig til at afkøle rummet nævneværdigt. Model; Toshiba air conditioner - RAS-M18YAV-E.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i hele huset.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, båret frem på vandbårent radiatorsystem. Der er monteret en Grundfos pumpe, med 660watt til cirkulation af varmen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en Termix One gennemstrøms varmeveksler, som er tilsluttet fjernvarmen. Det varme vand cirkuleres af en Grundfos UP 20-07 150, 50watt cirkulationspumpe.

Der findes en udvendigt vandhane til koldt vand i det sydøstlige hjørne.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs vandbårent radiatorsystem.

- Automatik

Status: Der er monteret styring på varmesystemet, samt termostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftes til lavenergipumpe.

## El

- Belysning

Status: Belysningen er en antaget værdi, da personalet havde påbegyndt fraflytningen af bygningen. Der var primært 36watt lysrør og 9watt elspære synlige.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1856

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200007365
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1317 m²
- Opvarmet areal: 1489 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det fremgår af BBR-meddelsen, at der er to bygninger på matriklen. Bygning 1, den største, opført som en hestesko i 1856, samt det mindre nuværende baghus opført i 1820.

Alle bygningsdele opvarmes af en varmecentral, hvorfor at energimærket er udført, som var arealerne en samlet bygning.

Bygningerne er i årernes løb bygget sammen, således at der kun er passage ind i gården gennem porten, samt via en overdækket gang mellem baghuset og den nordlige vinge.

Baghuset er senest renoveret i 1992.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 600 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 875 kr./år |
| El: | 1.67 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200007365
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Ørsøe Barup | Firma: | BRIX & KAMP A/S |
| Adresse: | Badehusvej 18 9000 Aalborg | Telefon: | 98 12 78 66 |
| E-mail: | mb@brixkamp.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-07-2008 |

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.