Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringparken 2
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-082831
Energimærkning nr.:	200007372
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2008
Energikonsulent:	Leif Eriksen
Firma:	Danakon a/s

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4251836 kr./år
- Forbrug: 5732 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/10/06 - 01/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af hovedpumper i varmecentral for varmeforsyning til Ringparken 2-50 og 27-45	11929 kWh el	19800 kr.	270000 kr.	13.6 år
1	Udskiftning af pumpe for varmeanlæg til trykstyretpumpe	2616 kWh el	4340 kr.	24000 kr.	5.5 år
1	Udskiftning af pumpe for varmeanlæg til trykstyretpumpe	2616 kWh el	4340 kr.	24000 kr.	5.5 år
2	Løbende udskiftning til sparepærer over de næste år	28245 kWh el	46890 kr.	43020 kr.	0.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007372
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Leif Eriksen Firma: Danakon a/s

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 0 kr./år
- Samlet elbesparelse: 75372 kr./år
- Investeringsbehov: 361000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 75300 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme som er medregnget i energimærket er:
7 blokke med 3 opgange Ringparken 2-42
7 blokke med 2 opgange Ringparken 27-45 samt 44-50

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007372
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Leif Eriksen Firma: Danakon a/s

5 blokke med 3 opgange Søndre Ringvej 38-42, 48-52, 58-62, 68-72 og 78-82
5 blokke med 2 opgange Søndre Ringvej 34-36, 44-46, 54-56, 64-66 og 74-76

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Kilde til opbygning:
Michael Lerche Stigaard arkitekt MAA.
Tegning: Blok A snit og gavle tegn nr. 4

Tagkonstruktion:
Teglsten
træplader
200mm isolering Rockwool
Spredt forskalling

- Ydervægge

Status:

Kilde til opbygning:
Michael Lerche Stigaard arkitekt MAA.
Tegning: Blok A snit og gavle tegn nr. 4

Ydervægskonstruktion:
½ sten facade m
½ sten moler
2 cm kork

- Gulve og terrændæk

Status:

Kilde til opbygning:
Michael Lerche Stigaard arkitekt MAA.
Tegning: Blok A snit og gavle tegn nr. 4

Gulvkonstruktion:
Bøgeparket
strøer og brikker
11cm hulstensdæk

Ventilation

- Ventilation

Status: Alle lejlighederne er forsynet med mekanisk udsugning fra køkken via emfang og fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Blokkene i ringparken har fælles varmecentral som forsyner alle blokkene. Blokkene på søndre Ringvej har en varmecentral for hver anden blok, 5 stk i alt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007372
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Leif Eriksen Firma: Danakon a/s

Forslag 1: Udskiftning af hovedpumper i varmecentral for Ringparken til nye pumper som er mere energibesparende.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af pumpe til trykstyretpumpe på varmeanlæg i varmecentral Søndre ringvej 58

Forslag 1: Udskiftning af pumpe til trykstyretpumpe for varmeanlæg i varmecentral Søndre Ringvej 68

El

- Belysning

Forslag 2: Løbende udskiftning af pærer i opgange til sparepærer over de næste pr år. I pris er kun medreget merprisen for sparepærer i forhold til almindelige glødepærer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	40518 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	40518 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	769842 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	41.71 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007372

Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008

Energikonsulent: Leif Eriksen Firma: Danakon a/s

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Lejligheder omrkirng 40-43 m²	41	4302 kr.
Lejligheder omkring 46-47 m²	47	4932 kr.
Lejligheder omkring 53-55 m²	54	5666 kr.
Lejligheder omkring 66-68 m²	67	7030 kr.
Lejligheder omkring 72 m²	72	7555 kr.
Lejligheder omkring 79-83 m²	81	8499 kr.
Lejligheder omkring 85-87 m²	86	9024 kr.
Lejligheder omkring 59-60 m²	60	6296 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007372
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Leif Eriksen Firma: Danakon a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Eriksen	Firma:	Danakon a/s
Adresse:	Taastrup Hovedgade 22 2630 Taastrup	Telefon:	4399 2277
E-mail:	le@danakon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2008

Energikonsulent nr.: 103517

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.