Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Støberivej 14
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-007054
Energimærkning nr.:	200007509
Gyldigt 5 år fra:	04-09-2008
Energikonsulent:	Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11083 kr./år
- Forbrug: 1433 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 05/01/07 - 10/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af armaturer og opsætning af bevægelsesfølere.	-15 m³ Naturgas , 3979 kWh el	7830 kr.	37288 kr.	4.8 år
4	Isolering af tilslutningsrør.	11 m³ Naturgas	100 kr.	180 kr.	1.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etablere en indvendig isoleringsvæg med samlet 200 mm isolering afsluttet med	486 m³ Naturgas , 36 kWh el	4500 kr.	158202 kr.	35.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007509
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

	godkendt beklædning.				
2	Loftisolering til en samlet lagtykkelse på ca. 300 mm. Dampspærreforhold kontrolleres.	131 m³ Naturgas	1210 kr.	20100 kr.	16.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	-100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	7958	kr./år
• Investeringsbehov:	37500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7900	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen har fået energimærket D. Såfremt hele energiplanen gennemføres vil den samlede årlige besparelse være ca. kr. 8.000.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007509
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er en erhvervsejendom, hvor det opvarmede areal udgør ca. 131 m² af et samlet etageareal på 470 m². Der er kontor, personalerum og udstillingsrum anbragt i østligt hjørne med indskudt etage. Bygningen er opført år 1946, med forbedringer udført i 1995. Den ikke-opvarmede del af bygningen anvendes som lagerrum.

På forsiden af energimærkningsrapporten, er anført det oplyste forbrug for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser primært omkring forbrugsvaner og indetemperatur. Det beregnede forbrug er opgjort til 1344 m³ naturgas og 12.230 kr./år.

Ejendommen anvendes udelukkende i erhvervsøjemed.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket D. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag. Ved udarbejdelsen af energimærket forefandtes et omfattende sagsmateriale fra kommunen, indeholdende snit og plantegninger, dateret 19.10.94. Brev af 18. september 1995 fra Dansk Kvalitetsbyg til Stenløse kommunes byggesag 178/94.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallel-tag med ovenlys er med 150 mm isolering, vurderet fra gulvplan (byggesag 178/94). Isolering i indvendige lofter er vurderet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftet op til 300 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler den eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. I rentabilitetsberegninger indgår loftsisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er yderst med beton, mellem betonsøjler, indvendigt under vinduer isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med 75 mm gasbeton elementer. Over vinduer 13 mm gipsplade på træskelet, med isolering. I gavle er der udfyldt med letvæg, vurderet til at være med 150 mm mineraluld. Indvendige vægge er med 24 cm gasbeton eller let indervæg med 100 mm mineraluld. I personalerum er der på gavl inden for klimaskærm 50 mm mineraluld, på langfacader er der 100 mm mineraluld og dampspærre. (byggesag 178/94).

Forslag 1: Prisen på 100 mm indvendig efterisolering af ydervæggen indeholder lægter af træ eller stål, isoleringsbatts, dampspærre, plade ad f.eks. gips og maling. Herudover indeholder prisen flytning af radiatorer og el-kontakter samt inddækning af vinduer og yderdøre, nye vinduesplader og flytning/fornyelse af fodpaneler og fejelister. Placering af dampspærren bør foretages af en fagmand, for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007509
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen har udelukkende lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med beton, kantisolering og 20 cm Leca nødder. I personalerum er der trægulv, isolering, beton og Leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. Der er mekanisk udsugning gennem vægventilator i bad og toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra et kondenserende naturgasfyr, fabrikat Bosch, type ZSB 3-16. Fyret er anbragt nederst i trapperum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en separat beholder anbragt ved siden af naturgaskedel, fabrikat Vølund, type QM 100 Quattro, årgang 2003.

Forslag 4: Tilslutningsrørledninger i fyrrum er uisolerede, alle varmerør og komponenter bør være isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg. Opvarmningen sker fra et naturgasfyr.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på energiforbruget. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er styret med udetemperaturkompensering og alle radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning i lagerhal er med vægmonterede lysstofrørsarmaturer samt to store nedhængte spots. I personalerum er der armaturer med lysstofrør samt væg- og loftarmaturer.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007509
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 453 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 390 | Andet til transport
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede bygningsareal i BBR-oversigt er angivet til 453 m². I henhold til min opmåling er bygningsarealet 470 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling. Uoverensstemmelsen kan skyldes udvidelse af kontor mod lagerhal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007509
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2008

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.