Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kordilgade 6
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-022391
Energimærkning nr.:	200007561
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 196587 kr./år
- Forbrug: 265 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 23/02/06 - 23/02/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af gulve.	26 MWh Fjernvarme	12880 kr.	136644 kr.	10.6 år
2 Efterisolering af lofter og skunke	3 MWh Fjernvarme	1480 kr.	179042 kr.	121 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning til lavenergiruder.	10 MWh Fjernvarme	5090 kr.	186420 kr.	36.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007561
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	315700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14300	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: A

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen har et flot energimærke i forhold til opførelsesår.

Årsagen til dette er at der er forudsat at der i forbindelse med ombygningen i 2001 er foretaget en hulmursisolering af ydervægge og en tidssvarende efterisolering af tagkonstruktionen. Det kan desuden konstateres, at flere vinduer er udskiftet til lavenergiruder.

Der er fortsat rentable muligheder for at reducere ejendommens energiforbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007561
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Nærværende energimærke er udfærdiget på baggrund af visuel gennemgang og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i skjulte konstruktioner. Varmeisoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, stand, dimensioner m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion ved gade er med manzardtag med skiffertag og tagpaptag. Der er lette kviste i tagkonstruktionen mod nord og mod syd.

Den øvrige del af ejendommen er med hanebåndsspær (trempel løsning) og bølge eternittagplader som tagbelægning.

Der er ikke adgang til loftrum eller skunke, hvorfor varmeisoleringstykkelser i tagkonstruktionen ikke kendes. Der er beregnet med en varmeisolering svarende til ombygningsåret 2001. Altså en u-værdi på ca u= 0,25 w/k m2.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af hanebåndsloft og skunke med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede i tegl. Tykkelse målt til 530 mm i stueplan. Det er forudsat at ydermurene er med hulmursisolering på baggrund af den væsentlige ombygning i 2001 (der er ikke prøveboret).

Der er 2 murede kviste mod nord. Der er murede karnaper mod nord (2 på hver etage).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Primært trævinduer med termoruder. Dog er flere udskiftet i nyere tid til lavenergiruder. Der er enkelte vinduer/yderdøre med 1 lags glas.

I beregningen er hvert vindue indtastet med angivelse af rudetype, verdenshjørne, arealfaktor, glasfaktor, skyggeforhold m.v.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af af vinduer med termoruder til nye med lavenergiruder. Det er altid rentabelt at udskifte vinduer med 1 lags glas eller montere forsatsrude i lavenergiglas.

Ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger anbefales det at der investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes at være oprindelige og primært træ bjælkelag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007561
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm indblæst mineraluldsgranulat i etageadskillelse.
Idet der ikke er prøveboret tages der forbehold for plads mellem gulvbjælker.

- Kælder

Status: Støbt i beton. Skønnes uden varmeisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme. Installation i kælder.

- Varmt vand

Status: Fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1898
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	598 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1988 m²
• Opvarmet areal:	2586 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er modtaget datetet 16-01-2008.

Det fremgår at ejendommen er opført i 1898, men ombygget væsentligt i 2001.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	500 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007561
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Fast afgift på varme: 64833 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007561
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.