Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmegården 2
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-022771
Energimærkning nr.:	200007683
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2008
Energikonsulent:	Frank Jensen

Firma: Fjerring A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 185282 kr./år
- Forbrug: 25224 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskifte gaskedler til kondenserende gaskedler.	3519 m³ Naturgas	32050 kr.	182000 kr.	5.7 år
4	Sætte indblæsningstemperaturen ned til 18° C. Udskift ventilatorer og motorer til spare-ventilatorer	4586 m³ Naturgas , 11264 kWh el	64270 kr.	50000 kr.	0.8 år
5	Udskift armaturer til nye energirigtige armaturer.	-1094 m³ Naturgas , 18637 kWh el	27320 kr.	199329 kr.	7.3 år
6	Udskift pumper til trykstyrede pumper.	548 kWh el	1100 kr.	10500 kr.	9.5 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007683
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolerer lofter med 100 mm mineraluld.	2068 m³ Naturgas , 102 kWh el	19030 kr.	336797 kr.	17.7 år
2 Udskifte termoruder til energiruder.	1968 m³ Naturgas , 96 kWh el	18100 kr.	345686 kr.	19.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 59300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 60906 kr./år
- Investeringsbehov: 441800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 120200 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007683
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen blev gennemgået med pedelen.

Der er 2 opvarmede bygningen på ejendommen.

Alle rum på nær loftrum i pavilionen var tilgængelige.

El, vand og varme bør aflæses hver måned således, at større udsving opdages i tide.

Bygningen anvendes til erhverv - kontor

Ca. 75 m² er pt. udlejet og står relativt koldt.

Både stue- og kælderetagen er opvarmet. Pavilionen er opvarmet. Ialt 2423 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er eternit. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. I pavilionen er loftet skønnet isoleret med 200 mm mineraluld - loftet kunne ikke besigtiges.

Forslag 1: Efterisolerer lofter med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglsten, hulmur isoleret med 65 mm murbatts. Ydervægge i pavilionen er letteog er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.
Kælderydervægge er beton med 50 mm leca indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas. I de fleste kontorer er der tillige monteret forsatsrammer.

Forslag 2: Udskifte termoruder til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er beton med forskellig belægning.
Terrændæk er isoleret med 50 mm pladebatts.
Kældergulve er uisolerede.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen. Anvendes primært til arkiv.
Der er ikke kælder under pavilionen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007683
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: En del af bygningen ventileres via ventilationsaggregat i kælder. Resten ventileres naturligt. Pavilionen ventileres naturligt.

Forslag 4: Sætte indblæsningstemperaturen ned til 18°C.
Udskift ventilatorer og motorer til spare- ventilatorer og motorer.
Sæt drifttiden ned til eksempelvis 45 timer/uge.

Varme

- Køling

Status: Der er etableret serverkøl. Er ikke indregnet i energimærket.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af bygninger via 8 stk. væghængte gaskedler.

Forslag 3: Udskifte gaskedler til kondenserende gaskedler

- Varmt vand

Status: Alt varmt vand produceres i flere el-vandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordel fra kælder, lofter og langs fodlister ved facader.

- Automatik

Status: Der er klimastatanlæg på gaskedler. Alle radiatorer er med termostsatventiler.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskift pumper til trykstyrede pumper.

El

- Belysning

Status: Belysningen er fra bygningens opførelse og er på ingen måde energi rigtige.
Belysningen i gangen omkring atriumgården lyser jf. pedelen døgnet rundt.
Der er i kælder monteret bevægelsesfølere de fleste rum.

Forslag 5: Udskift armaturer til nye energirigtige armaturer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer bør ved udskiftning være energimærket med min. A+.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007683
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er et-skyls, bør udskiftes til 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1693 m²
• Opvarmet areal:	2423 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysningerne stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007683
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2008
Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Jensen	Firma:	Fjerring A/S
Adresse:	Korsgade 1 4200 Slagelse	Telefon:	58 52 01 43
E-mail:	fj@fjerring.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2008

Energikonsulent nr.: 103231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.