Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerregade 3
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	200007786
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2008
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.
Der er tilæg til energirammen for højt luftskifte pga. BR krav. Bygningens samlede energibehov er mindre end energirammen i BR, med tillæg.

BBR nr. 615-008729-001

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007786
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Nyopført flerfamiliehus i 3 etager med egen indgang. udvendig trappetårn og elevator er endnu ikke opført.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 13-07-2008 ver. 2.7.5.2.
Situationsplan nr. 1 mål 1:200 af den 16-01-2008.
Plan stueplan nr. 2 mål 1:100 af den 16-01-2008.
Plan 1. sal nr. 3 mål 1:100 af den 16-01-2008.
Plan 2. sal nr. 4 mål 1:100 af den 16-01-2008.
Facadetegninger nr. 5 mål 1:100 af den 16-01-2008.
Principsnit mål 1:50.

Der var ikke adgang til Stuen th. og tv. samt til 1. sal tv.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 375 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltag, 45 gr. består iht. tegninger af 300 mm isolering, dampspærre, 25 mm forskalling, 13 mm gips. U-værdi 0,14 W/m²k.
Tag over kviste er iht. tegninger også isoleret med 300 mm isolering og er opbygge på samme måde som det øvrige tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. tegninger 448 mm hul ydervæg bestående af, 108 mm tegl udvendig, 190 mm isolering og 150 mm letbeton bagmur. U-værdi 0,17 W/m²k.
Kvistflunker (side vægge i kvisten) er skønnet til, at være isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra Velfac A/S monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en skønnet U-værdi på mindre end 2,1 W/m²K.
Ovenlysvinduer fra VELUX, model GGU monteret med 2-lags lavenergiruder med en U-værdi på 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i stueetagen er med gulvvarme og består iht. tegninger af træ- eller klinkegulve, 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyren på afrettet sand. U-værdi 0,11 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007786
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernevarme. Fremløbstemperaturen er aflæst til 66° C. og returløbet til 32° C. Der er 6 fjernvarmeinstallationer, som er placeret i køkkenerne. Fjernevarmen var endnu ikke tilsluttet på 2. sal.

- Varmt vand

Status: Uisoleret Redan varmeveksler type XB06L-1 24/32 KW. Fremløb til varmtvandsveksleren er uisoleret. Der er en varmeveksler i hver lejlighed. Der er ikke recirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Stueetagen: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C og returløbet til 30° C. Der er blandesløjfe med 30-45-60 W. 3-trinds pumpe shuntpumpe. Alt rørføring er uisoleret.
1.- og 2. sal: 2-strengs system til radiatorkreds med frem/retur til radiatorer. Fremløb er skønnes til 60° C. og returløbet til 45° C. Der er gulvvarme i gang og badeværelser. Lodret rørføring mellem lejlighedderne er isoleret. Alt rørføring i lejlighedderne er uisoleret.

- Automatik

Status: Det er skønnet, at der ikke er ude temperatur styring eller natsænkning. Der er termostatventiler på alle radiatorerne. I stueetagen er der rumfølere i rum med gulvarme, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Belysning

Status: Der er ingen fælles belysning.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i hver lejlighed, som alle er skønnet til at være med lille/stort skyl (3-6 l). Det skønnes at armaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007786
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 375 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 375 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
6 lejligheder	62	0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007786
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.