Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Graven 019
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-044849
Energimærkning nr.:	200007868
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2008
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.
Der er tilæg til energirammen for højt luftskifte (55,9 kWh/m²/år pga. BR krav. Bygningens samlede energibehov er mindre end energirammen i BR, med tillæg.

BBR nr. 615-044849-001

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007868
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Nyopført byejendom i 3 etager med kælder.
Arkitekt. Ginneruparkitekter, Søndergade 2-4 8700 Horsens.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 29-09-2008.
U-værdier på vinduer fra Eiler Thomsen Alufacader A/S.
Facade tegning mål 1:50 af den 20.11.2007
Principsnit A-A, B-B og C-C mål 1:50 af den 31.08.2007
Etageplaner kælder og stuen mål 1:50 af den 31.10.2007
Etageplan 1. sal mål 1:50 af den 30.10.2007
Etageplan 2. sal mål 1:50 af den 20.11.2007
Situationsplan fra ois.dk

En ejendom i 3 etager.

BBR kode 330 Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. Bygningen anvendes som cafe, bar og danseresturant.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 300 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag over 2. sal er iht. tegninger 2 lag tagpap, 150 mm kileskåret tagisolering 1.40, 50 mm mineraluld, dampspærre, ståltrapezplader, 13 mm gips afsluttet med nedhængt akustikloft. Tagterrasse over 1. sal er iht. tegninger 22 mm terrassebræder på strøer, 2 lag tagpap, 200 mm kileskåret tagisolering 1.40, dampspærre, 20 mm ståltrapezplader, 300 mm c-profiler, 50 mm mineraluld, 13 mm gips, 15 mm brandgips afsluttet med nedhængt akustikloft.

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod gaden er iht. tegninger 108 mm teglsten, hulrum, 9 mm gibs, 150+50 mm mineraluld afsluttet med 2 lag 13 mm gips med dampspærre imellem.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer på 1 sal. fra Velfac A/S med 2-lags lavenergiruder. Øvrige facade vinduer og døre er fra Eiler Thomsen Alufacader A/S. Vinduer og døre er skønnet til, at have en U-værdi på mindre end 2,0 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er iht. tegninger gulvbelægning, 40 mm afretningslag, 100 mm beton, 200 mm trykfastbeton, 100 mm afretningsgrus.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er 450 - 850 mm massive beton vægge.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007868
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (luft/luft). Type Swegon GOLD 05 med rotorveksler og anlægget er behovsstyreet (VAV) og er med el-varmeflade. Ventilationsanlægget er placeret på taget af 2. sal og ventilationskanaler er ført i teknikskakten bag elevatoren. Anlægget betjener kælderen, stuen, 1. sal og 2. sal. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken med Exhausto Type DTH31541 på 0,37 KW. Udsugningen er placeret på taget over 2. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernevarme. Fremløbstemperaturen kunne ikke aflæses da måleren er utilgængelig. Fjernvarmeinstallationen er placeret i toiletrum mod gaden i kælderen.

- Varmt vand

Status: Uisoleret varmtvandsveksler type Redan Akva Lux XB06H-1 40/54 kW. ved 30/60° C. Der er recirkulation på det varme brugsvand med 25 W. grundfos timerstyret cirkulationspumpe. Varmeveksleren er placeret i vægen over toilettet i toiletrum mod gaden i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. radiatorkreds med frem/retur til radiatorer. Alt rørføring er skønnet, til at være isoleret.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styring eller natsænkning. Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Belysning i kælder:
1 stk. lysstofrør T8 (26 mm) 36 W. med elektronisk kobling.
4 stk. lysstofrør T8 (26 mm) 18 W. med elektronisk kobling.
41 stk. spotlight med 50 W. 230 V. halogenpærer.
Trappe belysning:
1 stk. spotlight med 50 W. 230 V. halogenpærer.
2 stk. 60 W glødepærer.
Belysning i stueetagen:
6 stk. lysstofrør T8 (26 mm) 36 W. med elektronisk kobling.
15 stk. spotlight med 50 W. 230 V. halogenpærer.
Belysning på 1. sal:
2 stk. lysstofrør T8 (26 mm) 36 W. med elektronisk kobling.
16 stk. spotlight med 50 W. 230 V. halogenpærer.
3 stk. loftslamper med 3x18 W. kompaktlysstofrør.
Belysning på 2. sal:
14 stk. spotlight med 50 W. 230 V. halogenpærer.
Udendørsbelysning:
4 stk. spotlight med 50 W. 230 V. halogenpærer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007868
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Andre elinstallationer

Status: Der er en elevator i bygningen. Strømforbrug kunne ikke oplyses.

Vand

- Vand

Status: Der er ialt 6 nye toiletter i bygningen, som alle er skønnet til at være, med lille/stort skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	300 m²
• Opvarmet areal:	300 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	330 | Service
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200007868
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kierstein Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2008

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.