



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Æblehaven 74
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-044840
 Energimærkning nr.: 200007907
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
 Energikonsulent: Leif Eriksen

Firma: Danakon a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3457485 kr./år
- Forbrug: 4434 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/10/06 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

AFTALER MED BOLIGSELSKABET SJÆLLAND (ADMINISTRATOR/EJER)

Det er aftalt at energikonsulenten ikke må udføre destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne. Aftalen kan forringe værdien af energimærkningen. Ejendommens bygninger er opført i 1972 og renoveret i 1992.

BYGNINGSGENNEMGANGEN



Energimærkning nr.: 200007907

Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008

Energikonsulent: Leif Eriksen

Firma: Danakon a/s

Energikonsulenten gennemgik ejendommen sammen med ejendomsfunktionær

BYGNINGER TIL FÆLLES FORMÅL

Bebyggelsens fælles vaskeribygning hhv. beboerbygning er ikke energimærkede. Energikonsulenten skønner nemlig, at bygningernes gennemsnitlige rumtemperaturer er under 15 grader.

BEBYGGELSENS EJENDOMME

Boligselskabet Sjællands bebyggelse Æblehaven omfatter disse bygninger:

- 001 Æblehaven 74
- 004 Æblehaven 88-92
- 005 Æblehaven 94-98
- 006 Æblehaven 100-104
- 007 Æblehaven 106-110
- 008 Æblehaven 112-120
- 009 Æblehaven 122-130
- 010 Æblehaven 132-136
- 011 Æblehaven 138-146
- 012 Æblehaven 148-152
- 013 Æblehaven 154-162

Stueetage er delvis lejligheder og pulterrum. Pulterrum og trapper i stueetage er ikke medregnet til opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har beton hulelementdæk og 75 mm trykfast isolering og tagpap. Taget er efterisolelret med 100 mm isolering og der er lavet ny tagdækning over eksisterende dæk

• Ydervægge

Status: Ydervæge er beton sandwichelementer med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er skiftet i 1991/92 med termoruder

• Gulve og terrændæk

Status: Er betondæk med 50 mm isolering under trægulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med udsugning af køkken via emfang og i bad

Varme



Energimærkning nr.: 200007907
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Leif Eriksen

Firma: Danakon a/s



- Varmeanlæg

Status: 2 strenge varmeanlæg med carmecental i hver blok. Der er termostatventiler på alle radiatorer

- Automatik

Status: Der er automatik med verjkomperisering og sommer udkobling

El

- Belysning

Status: Belysning på trapper og kælder er forsynet med energisparrepærer på 11 W

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 54340 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 5027 m²
- Opvarmet areal: 59367 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1127973 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	41.71 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200007907
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
 Energikonsulent: Leif Eriksen

Firma: Danakon a/s

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Lejlighed størrelse omkring 40 m ²	40	2329 kr.
Lejlighed størrelse omkring 50 m ²	50	2911 kr.
Lejlighed størrelse omkring 60 m ²	60	3494 kr.
Lejlighed størrelse omkring 70 m ²	70	4076 kr.
Lejlighed størrelse omkring 80 m ²	80	4659 kr.
Lejlighed størrelse omkring 90 m ²	90	5241 kr.
Lejlighed størrelse omkring 100 m ²	100	5823 kr.
Lejlighed størrelse omkring 110 m ²	110	6406 kr.



Energimærkning nr.: 200007907
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Leif Eriksen

Firma: Danakon a/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Eriksen
Adresse: Taastrup Hovedgade 22 2630
Taastrup
E-mail: le@danakon.dk

Firma: Danakon a/s
Telefon: 4399 2277
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 103517

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.