Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvejen 5
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-000000
Energimærkning nr.:	200008005
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2008
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Firma:	BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført i forbindelse med ibrugtagning af en ombygget/renoveret bygning

Der var ved bestigtigelsen adgang til hele bygningen

Bygningen er totalt gennemrenoveret. Der foreligger derfor ikke noget relevant oplyst energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008005
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er tegltag på hoved bygningen, taget er isoleret med 270 mm mineraluld.
Loftet med altaner er isoleret med 275 mm mineraluld.
Loftet i tilbygningen er udført som gipsloft med 295 mm isolering i 3 lag.

- Ydervægge

Status: Der er flere typer ydervægge i bygningen, i hovedbygningen er der hulmur med 95 mm indvendig isolering og 2 lag gips. Gavlspidsen mod nord er udført som 348 mm teglvæg med 125 mm mineraluds isolering. Gavlen mod syd er opført som hulmuer i tegl med 100 mm isolering samt 100 m isolering indvendigt.

Ydervæggene i kvistene er med 220 mm isolering.

Ydervægen i tilbygningen er opført som 348 mm teglvæg med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduerne og døre er udskiftet og er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i såvel tilbygningen hovedbygningen er ved gennemgangen oplyst til terrrændæk med 100 mm beton og 300 mm sundolitt.
Der er gulvvarme i gulvene.

- Kælder

Status: Der er kælder under den uopvarmede garage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret, suppleret med enfang fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i hele bygningen

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres på en termix one varmtvandsveksler, der er ikke cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008005
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueetagen og radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er automatik til styrring af fremløbstemperaturen og termostater på alle gulvvarme kredsene og på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er til belysning opsat halogen lamper i tilbygningen og i hovedbygningen er der lysrør og sparepærer, samt glødepærer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	144 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er i BBR registreret som BBR nr. 860 001909 001 med anvendelse som bolig, men iforbindelse med ombygningen ændres der på anvendelsen således at det bliver erhverv.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	688 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008005
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixkamp.dk
Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 10-09-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.