Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storskovvej 008A
Postnr./by:	8721 Daugård
BBR-nr.:	766-000493
Energimærkning nr.:	200008090
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2008
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen
Firma:	OT consult aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kg træpiller
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008090
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

Pågældende bygningen er en ny tilbygning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

Der er ikke medtaget et nuværende varmeforbrug, da der er tale om nybyggeri.

Bygningen anvendes udelukkende til erhvervsformål.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er iht. tegninger isoleret med 200 + 50 mm mineraluld, til en samlet isoleringstykkelse på 250 mm.

Vandrette lofter er iht. tegninger isoleret med 150 + 50 mm mineraluld, til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er iht. tegninger isolerede med 190 mm mineraluld.

Lette ydervægge er iht. tegninger isolerede med 150 + 50 mm mineraluld, til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm.

Lette ydervægge er iht. tegninger isolerede med 200 + 100 mm mineraluld, til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.

Lodret skunk er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 + 50 mm mineraluld, til en samlet isolerings- tykkelse på 250 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udvendige døre og vinduer er alle med lavenergiruder kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. tegningsmateriale 120 mm betonlag, 300 mm polystyrolplader på sandlag.

Etageadskillelse består af betonhuldæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008090
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen Firma: OT consult aps

Status: WC og depot er ventileret med centralt placeret udsugningsventilator, fabrikat Salda type VKA125.

Øvrige rum i bygningen er naturligt ventilerede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet eksisterende pillefyr, placeret i teknikrum i tilstødende bygning.

- Varmt vand

Status: Der er i depotrum monteret en 100 L Vølund varmtvandsbeholder forsynet via pillefyr, og med el-spiral for forsyning i sommerperioder.

Der er monteret Grundfos cirkulationspumpe med urstyring for varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåret gulvvarme i alle opvarmede rum.

Der er fra pillefyr i teknikrum trukket fjernvarmeledninger i terræn frem til depotrum. Der er anvendt twinrør.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Huset er monteret med pir-følere i hvet lokale for automatisk tænd/sluk af belysningsarmaturer.

Udvendig belysning antages styret via skumringsrelæ.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200008090		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2008		
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	OT consult aps

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 561 m²
- Opvarmet areal: 561 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200008090		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2008		
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2008

Energikonsulent nr.: 103488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.