Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 17
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-157719
Energimærkning nr.:	200008110
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2008
Energikonsulent:	Arne Andersen

Firma: Fjerring A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 138458 kr./år
- Forbrug: 181 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/04/07 - 31/03/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Montering af 6 stk. termostatventiler på radiatore ved hovedindgang.	2.1 MWh Fjernvarme , 23 kWh el	1100 kr.	5250 kr.	4.8 år
4	Udskiftning af 1 stk. pumpe til varmeanlæg. og 2 stk. pumper til ventilationsanlæg til trykstyretpum	799 kWh el	1600 kr.	31500 kr.	19.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008110
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1622	kr./år
• Investeringsbehov:	36800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente flere tilbud.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af lofter i byg. nr. 17, med 100 mm.	8.8 MWh Fjernvarme , -728 kWh el	3000 kr.	138444 kr.	46.1 år
2	Ruder i nr. 17 udskiftes til energiglas.	21 MWh Fjernvarme , -823 kWh el	8950 kr.	417869 kr.	46.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008110
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning nr. 17 er opført i 1989. Bygningen er oprindelig bygget til hospital. Benyttes idag til kontor/service.

Bygning 17 er sammenbygget med bygning 15 og 19.

Det anbefales at aflæse forbrugende på vand, varme og el således, at evt. lækage/større udsving opdages i tide.

Bygningen anvendes til erhverv, kontor/service.

Det kan oplyses, at hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er tegl og tagpap, lofter er gennemsnitlig isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af lofter i byg. nr. 17, med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglsten, med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bygning er med termoruder.

Forslag 2: Ruder i nr. 17 udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton, belagt med vinyl, klinker eller træ.

- Kælder

Status: Der er 263 m² kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningerne er forsynet med mekanisk ventilation, styret via CTS. Til bygningen er der opstillet 2 stk. ventilationsanlæg i kælder, Det blev oplyst at 1 stk. motor er blevet udskiftet.



Energimærkning nr.: 200008110
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

Det blev oplyst at store dele af ventilationsanlæggets installationer er demonteret og proppet af. Dette har medført at beregningerne for ventilation er skønnet. Det anbefales at anlæggende gennemgås og indreguleres da der pt. ikke er nogle der har overblik over de samlede anlæg.

Varme

- Køling

Status: Bygningerne er forsynet med køling. Aggregat er opstillet på tag.

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne er opvarmet via fjernvarme. Det oplyste varmeforbrug er beregnet udfra arealerne pga. manglende energimålere for hver bygningsdel.

Forslag 3: Montering af 6 stk. termostatventiler på radiatore ved hovedindgang.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres i 800 liter varmtvandsbeholder, som er isoleret med 100 mm. (opstillet i bygning 15).

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strengs anlæg. Varmerør er isoleret med gennemsnitlig 20 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatore. Det anbefales at få monteret termostatventil på radiator uden termostatventil. Varmeanlægget er styret via CTS.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af 1 stk. pumpe til varmeanlæg og 2 stk. pumper til ventilationsanlæg til trykstyretpumper.

El

- Belysning

Status: Lyskilder er hovedsageligt lysstofrør. Ved gennemgang blev det oplyst at glødepære bliver løbende udskiftet til sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at udskifte ældre hårde hvidvarer til nye lavenergi med energimærkning A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: De registerede toiletter er med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008110
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1877 m²
- Opvarmet areal: 1877 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes til erhverv.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	48802 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008110
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2008
Energikonsulent: Arne Andersen Firma: Fjerring A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Andersen	Firma:	Fjerring A/S
Adresse:	Korsgade 1 4200 Slagelse	Telefon:	58 52 01 43
E-mail:	aa@fjerring.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2008

Energikonsulent nr.: 103053

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.