Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyrensvej 1
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-621382
Energimærkning nr.:	200008181
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2008
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger.	333 kWh Elvarme	610 kr.	18180 kr.	29.8 år
2 Alle gløde pære udskiftes til sparepære.	-1142 kWh Elvarme , 3348 kWh el	4130 kr.	2212 kr.	0.5 år
3 Varmepumpe luft/luft i aktivitetslokale.	6473 kWh Elvarme , -44 kWh el	12040 kr.	35000 kr.	2.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008181
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6175	kr./år
• Investeringsbehov:	55400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17500	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende og opført i 1995. Ejendommen benyttes som fælleshus, med tilhørende køkken, toiletter og vaskerum, til tilhørende sommerhuse.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der er ikke opgivet forbrugstal fra ejer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008181
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Brugstid er skønnet til 40 timer om ugen.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 159 kvm.
Stor depotrum på 21 kvm er i dette Energi-mærke beregnet som uopvarmet, selv om der er opsat en el-radiator til lejlighedsvis opvarmning, da depotrum ikke fremgår som opvarmet areal jf. BBR- ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktioner (vandrette og skrå) er isoleret med 250 mm isolering mod uopvarmet tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 26 cm, med træbeklædning udvendig - 200 mm isolering (vist på tegning) - træbeklædning indvendig.
Vinduesbrystinger er udført med eternitbeklædning udvendig - 80 mm isolering (vist på tegning) og træbeklædning indvendig.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger og afsluttet med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termoruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i alle rum med gulvklinker er isoleret med 30 mm isolering og 260 mm Leca lag (vist på tegning).
Gulv med trægulv er isoleret med 50 mm isolering og 260 mm Leca lag (vist på tegning).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg (Genvex-anlæg, Exhausto) i aktivitetslokale, med genindvinding og el-varmeflade. Ventilationsagragatet er placeret i tagrum over køkken. Motor effekt er aflæst til 1,3 kW og El-varmeflade er aflæst til 6,6 kw.
Der er mekanisk udsugning fra toiletter (2 stk) og rengøringsrum. Udsugningsmotor (Exhausto) er placeret i tagrum over garderobe. Motor effekt er aflæst til 0,04 kW.
I resterende arealer er der naturlig ventilation, samt emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008181
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-varme. Der er placeret el-radiatorer i alle rum og der er el-varmeflade i ventilationsanlæg.
Der er brændeovn i aktivitetslokale til supplerende opvarmning. Under ejendommens nuværende brug som fælleshus, skønnes brændeovnen ikke blive benyttet eller meget begrænset benyttet.

- Varmt vand

Status: Der er 2 stk varmtvandsbeholdere - tilsluttet el. En varmtvandsbeholder (Metro dateret 1994) placeret i vaskerum og på 35 liter. En varmtvandsbeholder (Metro dateret 1994) placeret i grovkøkken og på 15 liter.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle el-radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Armaturet til belysning i hele ejendommen er med gløde pære 60W (totalt 14 stk) og med gløde pære 40W (totalt 14 stk.). Lystoftarmaturer til belysning er skønnet med konventionelle forkoblinger og med 1 lysstofrør 36W i køkken/grovkøkken, samt 1 lysstofrør 18 W på toiletter.
Udendørslamper (6 stk) er skønnet med 60 W gløde pære.

Forslag 2: Alle gløde pære (60W og 40W) udskiftes til sparepære.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 3: Der instaleres en varmepumpe luft/luft i aktivitetslokale.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 159 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008181
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 159 kvm.
Stor depotrum på 21 kvm er i dette Energi-mærke beregnet som uopvarmet, selv om der er opsat en el-radiator til lejlighedsvis opvarmning, da depotrum ikke fremgår som opvarmet areal jf. BBR- ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.873 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.873 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008181
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.