Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildemarken 2
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-19139-2
Energimærkning nr.:	200008225
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2008
Energikonsulent:	Claus Olesen

Firma: NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34210 kr./år
- Forbrug: 40 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/07/07 - 30/06/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af varmerør i teknikskab. Montering af blandesløjfe og udekompensering.	12 MWh Fjernvarme - 396 kWh Elvarme	7000 kr.	35440 kr.	5.1 år
5	Glødepærer udskiftes til energipærer.	-0.4 MWh Fjernvarme , 934 kWh el	1620 kr.	985 kr.	0.6 år
6	Udskiftning af cirkulationspumpe.	334 kWh el	670 kr.	3500 kr.	5.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008225
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

1	Lodrette lysskakte efterisoleres med 100 mm mineraluld.	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.	7480 kr.	25.8 år
4	Elvarmeflade sløjfes. Vanddvarmeflade monteres.	-1 MWh Fjernvarme 2230 kWh Elvarme	3850 kr.	60000 kr.	15.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 6700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 2540 kr./år
- Investeringsbehov: 39900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9200 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Termoruder udskiftes med energiruder.	4.2 MWh Fjernvarme	2670 kr.	113922 kr.	42.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 200008225

Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008

Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er opført i 1990 som bo-enhed for handicappede. bebygget areal er 363 m2. Samlet boligareal er 363 m2.Bygninger er opvarmet med fjernvarme direkte tilsluttet radiatoranlæg. Rummene ventileres med ventilationsanlæg indeholdende krydsveksler og el-varmeflade. Ventilationsanlægget er placeret i loftsrummet.

Bygningen står ubeboet hen p.t.

Bygningen står p.t ubeboet hen. Bygningen er senes anvendt som bolig for en gruppe handicappede.

Belysningsanlægget er noget mangelfuldt, da der i forbindelse med flytningen er nedtaget en del armaturer.
I forbindelse med etablering af el-varmeflade i ventilationsanlægget, skal der påregnes en del bygningsmæssige arbejder for at få fjernvarme frem til anlægget. Udgiften hertil skal betragtes som et skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et tegltag lagt på undertag. loftsrummet er isoleret med 250 mm isolering. I loftsrummet er der 3 store skakte for ovenlys til fællesområdet. Disse skakte er udført i 2 lag gipsplade isoleret med 150 mm mineraluld. I loftsrum er skaktene afsluttet med gipsplade.

Forslag 1: Lodrette lysskakter efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opmuret i røde mursten. Felterne mellem vinduerne er pudset overflade. Ydervæggen er isoleret med 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 2-lags termoruder monteret i trækarme.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i fællesstuen er bøgeparket på strøer. I fællesområdet og i værelserne er der spånpladegulv med linolium. Disse gulve er isoleret med 50 mm mineraluld på dampspærren. Herunder er 80 mm beton, 3,2 mm træfiberplade og 170 mm lecanødder.
I badeværelser er der klinkegulv med gulvvarme. Den eksakte opbygning kendes ikke.
I bryggers er der klinker på 40 mm læggemørtel, 80 mm beton, 3,2 mm træfiberplade og 170 mm lecanødder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008225
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med et Exhausto VEX 2,5 anlæg. Ventilationsanlægget er bestykket med krydsvarmeveksler og el-varmeflade.

Forslag 4: Montering af vandvarmeflade til erstatning af el-varmeflade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er direkte tilsutning til radiatorer uden blandesløjfe og pumpesystem. I baderummene er der gulvvarme og radiator.

Forslag 3: Isolering af varmerør i teknikskab. Montering blandesløjfe og udekompensering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i teknikskab i bryggers. Her er der placeret en Redan varmtvandsveksler. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

Forslag 6: Udsiftning af cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Rørføring for vand og varme er ført i pex-rør indstøbt i gulvene.

- Automatik

Status: Der er ingen varmestyringsautomatik i bygningen. Der er integreret styring i ventilationsanlægget.

El

- Belysning

Status: Belysningen er meget blandet; glødepærer, sparepærer og lysstofrør. Belysningen er mange steder mangelfuld, da en del armaturer og pendler er nedtaget i forbindelse med flytningen.

Forslag 5: Glædepærer udskiftes til sparepærer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008225
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 363 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 363 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	638 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6070 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008225
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Olesen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	cao@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2008

Energikonsulent nr.: 103467

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.