Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstelunden 13
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-005374
Energimærkning nr.:	200008331
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2008
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10111 kr./år
- Forbrug: 13137 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/07 - 31/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Etablering af kon tinuert belysningsstyring.	934 kWh el	1870 kr.	4500 kr.	2.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Merisolering i loftsrum med +250 mm mineraluld.	2540 kWh Fjernvarme	1590 kr.	30082 kr.	18.9 år
2 Udskiftning af termorruder til	860 kWh Fjernvarme	540 kr.	18308 kr.	33.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008331
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

energiglasruder.

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1872	kr./år
• Investeringsbehov:	4500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er i fornuftig energimæssig stand henset til husets alder. Der kan kun anvises en enkelt rentabel energibesparelse – belysningsstyring i storrum/fællesrum.

I eget regi kan det eventuelt anbefales at merisolere i loftsrum med +250 mm mineraluld.

I takt med at der opstår punkterede ruder anbefales det at udskifte disse til energiglasruder.

Afhængig af fremtidig brug af ejendommen vil kan det være en god ide at udskifte el-vandvarmeren til en ex. gennemstrømsvandvarmer baseret på fjernvarme.

Energimærket for ejendommen er ”E”. Ved at foretage de foreslåede rentable og urentable energibesparelseforslag vil energimærket kunne forbedres til ”D”.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008331
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1961. Bygningen er løbende vedligeholdt. Bygningen er opført med 30 cm hulmur, der senere er efterisoleret. Vinduer er udskiftet i 1991/1992 og er med termoruder (termoruder er mærket 91 12). Der er sadeltag på ca. 25 grd. og med gl. og nedslidt eternittag.. Der er 100 mm mineraluld i loftsrum.

Energimærket omfatter kun den ene bygning på ejendomme.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. Dog var der ikke gangbro i loftsrum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen. Det opvarmede areal andrager i alt 89 m2.

Der beregnede forbrug er noget højere end det oplyste forbrug. Årsagen hertil skønnes at være begrundet i bygningens anvendelse som hhv. hjemmeværnsgaard og senest til pigespejderhus.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 50 l/m2*år.

Bygningen er registreret som anden institution (kode 490) og skønnes anvendt som sådan.

Bygningen henstod tom ved besigtigelsen.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er opmålt på stedet.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset og er på 89 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag og med ca. 25 grd´s hældning.
Tagbelægning er eternit.
Spærkonstruktion er gitterspær.



Energimærkning nr.: 200008331
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Der er 100 mm mineraluld.

Indvendige lofter er med brædder og akustikplader etc.

Forslag 1: Isolering af loftsrum med 250 mm mineraluld. Forud for isolering skal der udlægges dampspærre. Det skal sikres, at der ikke isoleres tæt ud mod udhæng, således at ventilation i loftsrum ikke forringes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm's hulmur. Hulmuren er efterisoleret med granulat.

Der er ikke tegn på kuldebroer udover som forventet i forhold til bygningens alder og den tids byggevaner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med termoruder. Vinduer er udført i træ. Termoruder er mærket 91 – 12. Vinduer er placeret 5 cm tilbagetrukket fra murforkant. Der er ca. 50 cm's udhæng på huset bortset fra ved indgang hvor facade er trukket tilbage og udhænget således er 125 cm..

Døre med alm. termoglas. Fordør har delvis pladefyldning.

Der er anvendt skygger relateret til ejendommen og dens omgivelser.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiglasruder evt. i forbindelse med der opstår punkterede ruder. Ved udskiftning af vinduer anbefales det at montere vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve overalt i ejendommen parket og linoleum.

Det er skønnet, at der er 200 mm lecanødder i gulve. Dette er anvendt i beregninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.



Energimærkning nr.: 200008331

Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008

Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved direkte fjernvarme fra Brande Fjernvarmeforsyning. Anlægget er placeret i skab i opholdsstue. Der er radiatorer overalt. Anlægstemperatur er 75/35 oC.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker gennem 30 l's Metro el-vandvarmer. Der er kun varmt vand for køkkenvask og håndvask i toilet.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes ved radiatorvarme i alle rum. Radiatorer er med øvre fordeling fra rør i loftsrum. Rør er isolerede og er endvidere monteret på den varme side af loftsisoleringen..

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der er on/off varmestyring af varme ved rumtermostat der styrer en magnetventil på fremløb.

El

- Belysning

Status: I opholdsstue og entre/gang er der 1 rørs armaturer på hhv. 58 W og 36 W. I køkken, bad og arkivrum er der armaturer med glødepærer på 60 W.

Forslag 3: Belysning i storrum forsynes med dagslysstyring med kontinuert automatisk regulering efter dagslyset i belysningszonen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes overvejende at være . Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer der er A, A+ eller A++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys, i huset.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med et skyl. Der er 1 toilet. Det kan anbefales at udskifte toilet til en type med høj/lav skyl ved given lejlighed. Afløbsforhold skal dog checkes for at være sikker på, at disse kan være selvrensende ved denne mindre vandmængde. Forslaget er dog ikke rentabelt ved normale håndværkspriser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008331
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 89 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse, udleveret af Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste, dateret den 18.09.2008.

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.625 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1532 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008331
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2008

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.