Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringvej 6
Postnr./by:	6230 Rødekro
BBR-nr.:	580-009394
Energimærkning nr.:	200008435
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2008
Energikonsulent:	Ole Andreasen
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49921 kr./år
- Forbrug: 36170 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 10/04/07 - 18/03/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+350 0g +250 mm mineraluld på lofter	30336 kWh Elvarme	53090 kr.	209273 kr.	3.9 år
2	Repræsentativt forslag, udskiftning af 8 termoruder til enegiruder mod syd i administrationsbygning.	892 kWh Elvarme	1560 kr.	18842 kr.	12.1 år
3	Ny kedel og centralvarmeanlæg. Vandvarmeflade på ventilationsanlæg.	Ny varmeforsyning	71950 kr.	199500 kr.	2.8 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008435
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	97100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-3	kr./år
• Investeringsbehov:	427600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	97100	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1870 med senere renovering(er)/ombygning(er) senest 1997.
Nærværende E-mærke træder i stedet for tidligere E-mærke nr.: 200007201

De angivne besparelsesforslag på de enkelte bygningsdele, bringer ikke bygningens samlede energiforbrug ned på niveau med nybyggeri, hvis de gennemføres, men vil dog medføre en betydelig reduktion af det aktuelle energibehov.



Energimærkning nr.: 200008435
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Beslutning om evt. udførelse af besparelsesforslag bør baseres på tilbud og en nærmere undersøgelse af om det betaler sig i de enkelte tilfælde.

Ved anden ombygning/renovering bør det undersøges om nogle af de nævnte forslag kan svare sig.

Der er installeret elvarme i ca. 2/3 af opvarmet areal, hvorfor el regnes som primær varmekilde.
Der anvendes beregningsmæssigt ca. 62000 kWh el ved opvarmning til samme niveau som i rum med centralvarme.
Det anslås imidlertid at den elopvarmede del kun opvarmes til ca. 15 grader og i perioder er uopvarmet.
Der oplyses forbrug af el til ca. 19000 kWh, hvoraf forbruget til varme anslås til 16000 kWh (ca. 26000 kr som el).
Forbrug af olie 1800 liter olie svarende til 15300 kWh og 15200 kr. er lagt til oplyst forbrug på side 1.
Det oplyste forbrug i alt 31200 kWh er herefter angivet graddagskorrigeret.

Bygningen anvendes som "anden bygning til fritidsformål". anvendelseskode 590.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Plantegning fra renovering og oplysning om køb af olie og el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret svarende til 100 mm mineraluld effektivt. Et område med støbt etageadskilelse er uisoleret.

Forslag 1: +350 mm mineraluld på betonloft og +250 mm mineraluld på lofter i øvrigt. Bemærk at besparelsen for den elopvarmede del er beregnet ved opvarmning til 20 grader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 48 cm hul mur med pudset murværk udvendigt, pudset bagmur af blokmurværk og isoleret med 100 mm mineraluld.
Isolering er skønnet efter tegninger og boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ og plast dels med oplukkelige rammer og dels med fast glas. Vinduer og døre er monteret med termoruder.
Der beregnes et besparelsesforslag med udskiftning af termorude til energirude i 8 vinduer mod syd i administrationsbygning. Beregningen er repræsentativ for udskiftning af alle termoruder.

Forslag 2: Repræsentativt forslag, udskiftning af 8 termoruder til enegiruder mod syd i administrationsbygning.



Energimærkning nr.: 200008435
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Udskiftning til energiruder er dog ikke rentabel efter installation af centralvarme i hele ejendommen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton støbt på jord.
Nyere renoverede/ombyggede fløj mod vest skønnes at have beton støbt på 200 mm isolering. Baderum i denne fløj har el-gulvvarme.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra, hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem aftræk i loft, ventiler i vinduer og emhætte i køkken.
Et værkstedsområde har balanceret ventilation med varmegenvinding via krydsvarmeveksler placeret i værkstedsrum. Ventilationsanlægget har indbygget elvarmeflade. Ventilator 120 W.
Vestfløj har 3 stk vægventilatrorer på sydfacade, 90 W.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre støbejernskedel med nyere oliebrænder. Udendørs olietank kan ikke aldersbestemmes.
Kedlen dækker ca. 1/3 af opvarmet areal.
Der er elvarme i resten.

Forslag 3: Nyt centralvarmeanlæg i elopvarmede arealer. Ny kedel ca. 70 kW. Tilslutning af eksisterende centralvarmeanlæg i bygning mod syd (genbrug). Gammel kedel fjernes.
Ny olietank. Der monteres ny vandvarmeflade på ventilationsanlæg med elvarmeflade.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på 30 liter præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-varme (el-paneler) i ca. 2/3 af opvarmet areal og centralvarme (olie) i resten. El-gulvvarme i bad baderum.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb. Gulvvarme styres med termostatisk returløbsventil. Der er ikke automatik til sænkning af temperaturen om natten.
Elpaneler reguleres termostatisk.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008435
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Belysning

Status: Der er anvendt forskellige lyskilder:
-Glødepærer
-Lavenergipærer
-Lysstofrør med glimtænding
Beregningerne er udført som et gennemsnit pr kvm. gulvareal.
Generelt anbefales det at udskifte glødepærer med lavenergipærer.
Belysning er manuelt styret (M).

Vand

- Vand

Status: Toiletter med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl anbefales erstattet med toilet med både lille og stort skyl ved udskiftning/renovering.
Før montering af toiletter med mindre skyllemængde bør det undersøges, om afløbssystemet kan fungere, uden at det vil kræve ekstra vedligeholdelse af afløbssystemet.
Der gøres opmærksom på, at toiletter med lille skyllemængde i nogle tilfælde resulterer i tilstopning af afløbssystemet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	593 m²
• Opvarmet areal:	591 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	590 | Anden bygning til fritidsformål

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede (opmålte) opvarmede areal stemmer over ens med oplyst areal fra BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008435
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2008

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.