Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundegårdshegnet 5
Postnr./by:	4030 Tune
BBR-nr.:	253-109815
Energimærkning nr.:	200008520
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2008
Energikonsulent:	Reza Rad
Firma:	ELO-Service

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45097 kr./år
- Forbrug: 5834 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagrum med min. 200 mm. Rockwool	1013 m³ Naturgas , 32 kWh el	9280 kr.	89972 kr.	9.7 år
3	Etablering af varmegenvindingsanlæg ved ventilation.	715 m³ Naturgas , 565 kWh el	7630 kr.	95393 kr.	12.5 år
4	Etablering af bev. melder samt udskiftning af ældre belysning til sparepære m.m.	-233 m³ Naturgas , 6168 kWh el	10220 kr.	10340 kr.	1 år
5	Isolering af fittings, rør m.m.	161 m³ Naturgas	1470 kr.	7150 kr.	4.9 år
6	Udskiftning af ældre pumper til energisparepumper som Grundfos Alpha serie	272 kWh el	540 kr.	3000 kr.	5.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008520
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Reza Rad Firma: ELO-Service

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Termoruder udskiftes til energiruder idet vinduer er prægeret af oprindelige ruder	505 m³ Naturgas	4620 kr.	91784 kr.	19.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 14144 kr./år
- Investeringsbehov: 205900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 29700 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008520
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Reza Rad Firma: ELO-Service

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 1: Der er potentille besparelser ved at efterisolere tagrummet.
Efterisolering af tagrum min. 200 mm. Rockwool.
Eksisterende isolering i tagrummet er blevet forringet pga. vedligeholdelses arb. på ventillationsanlæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder idet vinduer er prægeret af oprindelige ruder.
Forslaget er gældende for alle vinduer og døre.
Eksisterende døre er både utætte og utidssvarende.

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 3: Ventilationeanlægget er bestykket med elvarmeflade, hvilke gør anlægget uøkonomisk og medfører højt el-forbrug.
Overvej etablering af roterende veksler.
NB: Tagrummet opfylder ikke mindste afstandskrav til vedligeholdelse af anlægget samt belysningsforhold. Disse udgifter er ej medtaget i beregningen.

- Varmt vand

Forslag 5: En del af isoleringen samt fitting og pumper er uisoleret. Cirkulationspumpe af ældre dato.
Overvej udskiftning af pumper samt reetablering af isoleringen.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning af ældre pumper til energiøkonomiske pumper anbefales.

El

- Belysning

Forslag 4: Etablering af bev. melder samt udskiftning af ældre belysning til sparepære iht. belysningskrav.
Ældre lysstofrør bruger tradesionel spuller/ og glimtænder til tændning, hvor nye armaturer bruger HF spuller(50.000 Hz) som giver flimmerfri belysning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008520
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Reza Rad Firma: ELO-Service

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 377 m²
- Opvarmet areal: 377 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008520
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Reza Rad Firma: ELO-Service

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Reza Rad	Firma:	ELO-Service
Adresse:	Primulahaven 29 2765 Smørum	Telefon:	
E-mail:	elo@smorumnet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 103017

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.