Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lunavej 1B
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	200008609
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2008
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

BBR nr. 615-289221-003
Nyopført lager- og administratiosbygning i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008609
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Nøgletal fra Energirammeberegning i ISOVER EnergiVer. 2.2.0.0 af 03-06-2008 kerneversion. 2.7.5.2.
Kedeldata fra www.dgc.dk til BE06.
Tekniske data fra Domex Ovenlys.
Principsnit nr. A 201 mål 1:50 at 08.11.2007.
Grundplan nr. A 101-2 mål 1:100 af 23.06.2008.
Situationsplan nr. A 098 mål 1:500 af 11.12.2007.
Fundamentsplan nr. A 099-2 mål 1:100 af 23.06.2008.

Ejendommens adresse er Lunavej 1D 8700 Horsens, bygnings nummer 003. Ejendommen hører ind under moderejendommen der er registreret som Lunavej 1B 8700 Horsens, bygnings nummer 001.

320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det samlede opvarmede brutto etage areal er beregnet til at være 483 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flad tag er iht. tegninger tagpap på 120 mm Hardrock, 120 mm A underlagsplade, dampspærre, 60 mm A underlagsplade på ståltrapezplader. I alt 300 mm isolering. U-værdi 0,12 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er iht. tegninger let stålprofil væg isoleret med 190 mm isolering. U-værdi 0,18 W/m²k.
370 mm ydervæg med 108 mm tegl udvendig er skønnet til at være isoleret med 200 mm isolering. U-værdi 0,18 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre er skønnet til, at have en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Port er en Barit port med en U-værdi på 1,73 W/m²K.
Ovenlys er DOMEX PC-lys, hvælvet med 9 lags opal. U-værdi 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kontoret er med gulvvarme og er iht. tegninger isoleret med 200 polystyren G80/G150. U-værdi 0,15 W/m²k.
Terrændæk i hallen er som ovenstående, men er uden gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre og i friskluftventiler, som er monteret i vinduerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008609
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kontor m.v.:
A-mærket, kondenserende gaskedel mærke Bosch EuroPur ZSBR 16-3 A23. Nominel effekt 15 kW. Varme anlægget er placeret i den isolerede lagerhal.
Hallen:
Hallen opvarmes med et naturgasfyrede strålevarmemodul af mærket CELSIUS 360, Panrad strålevarmemodulet er skønnet til at være med 1-trinds brænder FRA2 med en nominel effekt på 20 kW. Strålevarmemodulet er ca. 9,0 m lang og er placeret midt i hallen oppe under loftet.

- Varmt vand

Status: Metro 6220 60 liter varmtvandsbeholder, som er placeret ved siden af gaskedlen. Der er recirkulation på det varme brugsvand med 25 W. cirkulationspumpe. Pumpen er uden timerstyring og kører konstant.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb er skønnet til 45° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Alt rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedlen med den i kedlen inbyggede kombipumpe.

- Automatik

Status: Det skønnes at der ikke er vejrkompenseret kedelstyring. Der er rumfølere i rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. telestater var, ved gennemgangen, endnu ikke monteret.

El

- Belysning

Status: Belysning i kontor:
Der er 1 lampe med 2 x 40 W. halogen glødepære i toiletrum. Øvrige lamper er ikke monteret, men det skønnes, at der i kontor, gang og kantine i alt skal bruges 4 stk. T8 lysstofrør med 56 W. med elektronisk forkoblinger. Alt belysning styres manuelt og er uden dagslysstyring.
Belysning i Hallen:
Der er 15 armaturer med 2 x 56 W T8 lysstofrør med elektroniske forkoblinger. Belysningen styres manuelt og er uden dagslysstyring.
Udendørs belysning:
Der er 1 lampe over porten som skønnes til, at være med 250 W. kviksølvspære og skønnet til, at være manuelt styret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008609
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 483 m²
- Opvarmet areal: 483 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008609
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kierstein Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2008

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.