Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Humlebækvej 2
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-013295
Energimærkning nr.:	200008674
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2008
Energikonsulent:	Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 171499 kr./år
- Forbrug: 18846 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke lb. nr. 200008474.

Der er ikke udleveret rammeberegning i forbindelse med udarbejdelsen af energimærket.

Bygningen anvendes til handel og service.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008674
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er ingen komplet BBR-oversigt på ejendommen.

Det opvarmede areal oplyst af AK83 Arkitektkontoret A/S ved mail af 30/10-2008.

Det varme vand produceres af overskudsvarme fra køleanlæg til frostrum, kølerum, kølemontre m.m. Ved utilstrækkelig varmeydelse fra køleanlægget suppleres med varme fra kedelanlægget gennem en veksler.

Bygningen er i 1 plan med delvis kælder - opvarmet, opført år 2008 og på i alt 4241 m² opvarmet etageareal.

Repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning og snittegning af fabruar, marts, april og maj 2007.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, built-up, terrændæk, kældergulv, ventilationsanlæg, el-anlæg og varmeanlæg.

Ved mail fra rådgiver den 22/10-2008 er angivet isoleringsforhold vedrørende kældervægge, kældergulve og terrændæk.

Der er ingen forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført. Det oplyste forbrug på forsiden er det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag ved flaskemodtagelsen er built-up med 275 mm isolering.
Fladt tag er generelt built-up med 290 mm isolering.
Skråvæg er med 275 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på foreviste tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er 41 cm med 125 mm murbatts.
Kælderydervæg over jord er som 30-35 cm beton med 50 mm isolering og 150 mm lecablokke, udvendig isolering.
Kælderydervæg under jord er som 30-35 cm beton med ca. 100 mm udvendig isolering.
Let ydervæg i tag er som stolpekonstruktion med ca. 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på foreviste tegningsmateriale.
Kældervægge er isoleret som angivet af rådgiver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er med betongulv på 150 mm isolering.
Terrændæk er ligeledes med betongulv på 220 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført fra rådgiver.



Energimærkning nr.: 200008674
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status:

Bygningen er udstyret med 17 mekaniske ventilationsanlæg.
Aggregater, der betjener selskabslokale, slagteropskæring og bageri er med varmepumpe.
Udsugning fra maskiner m.v. som led i produktion, er ikke medregnet i beregningerne.

Ventilationsanlæg, fabrikat Lennox Uni Cool, type FHM085N, betjener salgslokale og er placeret på tag. Anlægget, der er nyt, er et varmepumpeanlæg med variabel luftmængde og udstyret med varmeflade og køleflade. Indblæsning sker gennem diffusorer i loft. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Ventilationsanlæg, fabrikat Lennox Uni Cool, type BHK020NS, betjener slagteropskæring og er placeret på tag. Anlægget, der er nyt, er et varmepumpeanlæg med variabel luftmængde og udstyret med køleflade. Indblæsning sker gennem poser. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Ventilationsanlæg, fabrikat Lennox Uni Cool, type BHK030ND, betjener bageri og er placeret på tag. Anlægget, der er nyt, er et varmepumpeanlæg med variabel luftmængde og udstyret med varmeflade og køleflade. Indblæsning sker gennem poser. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto, type DTV200, betjener spisestue, omklædning og kundetoilet og er placeret på tag. Anlægget er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto, type DTV200, betjener bagerlager og er placeret på tag. Anlægget er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto, type DTV200, betjener flaskerum og er placeret på tag. Anlægget er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, 2 stk. af fabrikat Exhausto, type DTV315, betjener lager og er placeret på tag. Anlægget er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto, type DTV250, betjener kontorer, og er placeret på tag. Anlægget, der er fra 2008 er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto, type DTV250, betjener toiletter, og er placeret på tag. Anlægget, der er fra 2008 er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto, type DTV315, betjener slagter, og er placeret på tag. Anlægget, der er fra 2008 er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto, type DTV315, betjener kælder, og er placeret i kælder. Anlægget, der er fra 2008 er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.

Mekanisk udsugning, fabrikat Exhausto, type ACN-500/160, betjener parkeringskælder, og er placeret i kælder. Anlægget, der er fra 2008 er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.



Energimærkning nr.: 200008674
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Mekanisk ventilation/stor emhætte, fabrikat Systemair, type DV20, betjener bageri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 4 stk. kondenserende naturfyrede kedler med automatik for kaskadestyring i fabrikat Vaillant Ecotec Exclusiv med Macra veksler til centralvarmesystem. Anlæggene er fra 2008. De kondenserende kedler er væghængte og placeret i kedelrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisolerede beholdere fra 2008.
Varmtvandsbeholderen er på 400 liter i fabrikat Reci med veksler og placeret i kælder.
Varmtvandsbeholderen indgår i et system med varmepumpe (se side 8).

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder.

Anlægget er monteret en cirkulationspumpe for varmt vand i fabrikat Grundfoss, type Alpha 25-40. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

Anlægget er monteret en ladekredspumpe for rørføring til varmepumper i fabrikat Grundfoss, type UPE 25-60-180. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.
Varmefordelingen sker ved radiatorer, varmlufttæpper ved indgang og varmeventilatorer i lager.

Anlægget er monteret en cirkulationspumpe på radiatoranlæg i fabrikat Grundfoss, type UPE 25-40-180 der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

Hovedpumpen er i fabrikat Grundfoss, type Magna 3Z-100 der er i konstant drift hele året. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Alle varmegivere er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af CTS anlæg, frem og returtermostater og vejrkompensering.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.
Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Disse ventiler regulerer automatisk rumtemperaturen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008674
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Belysning

Status: Belysningen i kælder består af kassearmaturer monteret på loft samt nedhængende med T8-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessencor.

Belysningen i salgslokale består af kassearmaturer monteret på loft og nedhængende downlights med T5-rør med halogenpærer og med elektronisk forkobling. Lyset styres via tændingstavle.

Belysningen i flaskemodtagelsen består af kassearmaturer monteret på loft samt nedhængende med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres via tændingstavle.

Belysningen i lager består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres via tryk.

Belysningen i toiletter, omklædning og kølerum består af kassearmaturer og loftlamper med T5-rør og kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessencor.

Belysningen i kontorer består af downlights og loftlamper med T5-rør og med kompaktlysrør. Lyset styres via afbryderen.

Belysningen i slagteri og bageri består af kassearmaturer og downlights monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres via tryk.

Belysningen udendørs består af kassearmaturer med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres via ur og skumringsrelæ.

Belysningen ved rampe består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af ur og skumringsrelæ.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det varme vand produceres af overskudsvarme fra køleanlæg til frostrum, kølerum, kølemontre m.m. Ved utilstrækkelig varmeydelse fra køleanlægget suppleres med varme fra kedelanlægget gennem en veksler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 4241 m²
- Opvarmet areal: 4241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008674
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Parkeringskælder er medtaget i det opvarmede areal, da der er monteret radiatorer da kælderydervægge og kældergulv er isolerede, mens etageadskillelse mod kælder er uisoleret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008674
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2008

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.