Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Danmarksvej 6		
Postnr./by:	8722 Hedensted		
BBR-nr.:	766-006312		
Energimærkning nr.:	200008807		
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2008		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

BBR nr. 746-006312-001
Nyopført værksteds- og kontorbygning
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008807
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 04-04-2008 ver. 2.7.5.2.
U-værdier m.v. fra Rønslev Andersen af 4. april 2008.
Kedeldata fra BAKSI til SBi beregningsprogram BE06.
Energidata på vinduer og døre fra Rationel A/S.
Situationsplan nr. (99)1.1 mål 1:250 af den 12,03-2008.
Grundplan nr. (99)3.1B mål 1:100 af den 08.07.2008.
Snit i bygning nr. (99)3.2B mål 1:50 af den 08.07.2008.
Facader nr. (99)3.3A mål 1:200 af den 04.06.2008.

En samlet bygning.

Der var ikke adgang til loftsrum.

BBR kode 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det opvarmede areal er beregnet til 310 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er iht. tegninger stålplader på lægter, undertag, saksespær 25/10°, ventileret tagrum, 250 mm isolering, dampspærre, 25 mm forskalling afsluttet med 25 mm træbetonplader. U-værdi 0,16 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. tegninger 360 mm præfabrikerede facadeelementer. 65 mm forplade, 150 mm isolering, 145 mm bagplade. U-værdi 0,23 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra Rationel A/S monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 2,0 W/m²K. Porte er fra BR-Porte og har, iht. typeskilt, en U-værdi på 1,28 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er iht. tegninger 150 mm armeret beton, 150 mm trykfast isolering, 200 mm sandlag. U-værdi 0,19 W/m²k. Der er ikke gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag fra omklædning og toiletter.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008807
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket, kondenserende gaskedel mærke. BAXI WGB 20C. Nominel effekt 20 kW. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen Værkstedet.

- Varmt vand

Status: BAXI VBF 100 MK4 100 liter varmtvandsbeholder. Der er 25 W. cirkulationspumpe uden tidsstyring til recirkulation af det varme brugsvand. Fremløb til varmtvandsbeholder og synlige varmtvandsrør med cirkulation er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system med frem/retur til radiatorer og til strålevarmeflader. Fremløb skønnes til 70° C. og returløbet til 40° C. 33-46 behovsstyret cirkulationspumpe som er intigreret i gaskedlen. Alt rørføring er uisoleret. Der er vandbaseret strålevarme i loftet i værksted/lager. De resterende rum er har radiatorer.

- Automatik

Status: Der er vejrkompenseret kedelstyring, som dog endnu ikke var monteret ved gennemgangen. Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Kontor og Arkiv:
5 loftsarmaturer med 2 x 36 W. lysstofrør T8 (26 mm) med elektronisk forkobling. Manuelt styret.
Kantine:
2 loftsarmaturer med 2 x 36 W. lysstofrør T8 (26 mm) med elektronisk forkobling. Manuel Styret.
Omklædning, toiletter og rengøring:
5 loftsarmaturer med 2 x 36 W. lysstofrør T8 (26 mm) med Konventionel forkobling.
4 lamper med 2 x 9 W. kompaktlysstofrør. Manuel. Styret.
Værksted/lager:
20 loftsarmaturer med 2 x 36 W. lysstofrør T8 (26 mm) med Konventionel forkobling. Manuel Styret.
Udendørs belysning:
2 vægmaturer med 1 x 58 W. lysstofrør T8 (26 mm) med konventionel forkobling. Manuelt styret.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008807
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 310 m²
- Opvarmet areal: 310 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008807
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kierstein Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.