Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebakken 2
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-000000
Energimærkning nr.:	200008814
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2008
Energikonsulent:	Preben Sørensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44060 kr./år
- Forbrug: 46 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/10/07 - 30/09/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Da der er tale om en erhvervsejendom med behov for ekstra meget ventilation, højt belysningsniveau og en brugstid på mere end 45 timer pr. uge, forhøjes energirammen med et tillæg, der netop svarer til det beregnede ekstra energiforbrug hertil.
Energimærket på rapportens forside er beregnet på baggrund af det faktiske energiforbrug inkl. ovennævnte tillæg, der således holder sig indenfor den forhøjede energiramme, men resulterer i et dårligere mærke.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008814
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til handel og service (dagligvarebutik).
Bygningen er i 1 plan og er opført i 2008 på ialt 1005 m² opvarmet etageareal.

En repræsentant for ejer var delvis til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 18.01.2008.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstuktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen, da bygningen er nyopført.
Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 290 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: - er primært 36 cm hul mur med 125 mm murbatts.
- øvrige, er 36 cm hul mur med 100 mm murbatts.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - er udelukkende betongulv på 225 mm isolering uden gulvvarme.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 4 mekaniske ventilationsanlæg.

Ventilationsanlæg VE01, fabrikat Danvent type DV 30, betjener butik og lager og er placeret under loft på lageret.
Anlægget, der er fra 2008, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og genvindingsflade fra køleanlæg og er uden varmegenvinding, men med blandeseltion for recirkulation. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid. Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af tegningsmateriale.

Ventilationsanlæg VE02, fabrikat Lindab type CK 100, betjener kontor og personalerum og er placeret i tagrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008814
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Anlægget, der er fra 2008, er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde og er i drift i bygningens brugstid. Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af tegningsmateriale.

Ventilationsanlæg VE03, fabrikat Lindab type CK 100, betjener toilet og er placeret i tagrum.
Anlægget, der er fra 2008, er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde og er i drift i bygningens brugstid. Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af tegningsmateriale.

Ventilationsanlæg VE04, fabrikat Lindab type CK 100, betjener kompressorrum og er placeret i tagrum.
Anlægget, der er fra 2008, er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde og er i drift i bygningens brugstid. Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af tegningsmateriale.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg er fjernvarmeveksler fra 2008.

Anlægget er monteret med en hovedpumpe fabrikat Grundfos type UPE 25-60, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 60 liter fra 2008.

Tilslutningsrør fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.
Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

El

- Belysning

Status: Belysning i:
- butik og vindfang består af kassearmaturer monteret på loft med 2x49 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af ur.
- lager/varegård består af kassearmaturer monteret på loft med 2x49 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessencor.
- toilet består af væg- og loftlamper med kompaktlysrør og lavenergipærer. Lyset styres af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008814
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

bevægelsessencorer.
- øvrige rum består af kassearmaturer monteret på loft med 2x49 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- Andre elinstallationer

Status: El-forbrug til køleanlæg, køleliske m.v. og salgsautomater er ikke medtaget i beregningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1005 m²
• Opvarmet areal:	1005 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	330 | Service
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der foreligger ingen BBR-Oversigt, da bygningen er nyopført.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	19700 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008814
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pso@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2008

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.