Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørredige 9
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-020074
Energimærkning nr.:	200008865
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2008
Energikonsulent:	Keld B. Sørensen
Firma:	Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28087 kr./år
- Forbrug: 36953 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 11/12/06 - 21/11/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af div. ventiler og rørstræk.	2540 kWh Fjernvarme	1750 kr.	3440 kr.	2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af skråvægge.	2530 kWh Fjernvarme	1750 kr.	57768 kr.	33 år
2	Udskiftning af ruder med 1 lag glas, til lavenergiruder.	40 kWh Fjernvarme	30 kr.	546 kr.	18.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008865
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

SES ejendoms nr. 288 bygning G.

Bygningens fredningsstatus er bevaringsværdi 4.

Bygningen anvendes til kontor.

Der blev i år 2007 etableret personelevator i bygningen, fra grundplan til stueplan og tagetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008865
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Det i nærværende mærke angivet oplyste forbrug, er opgivet af fjernvarmeleverandøren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er trimbelspær med en tagbelægning af skiffer.
Tagetagen er udnyttet.
Skråvægge er isoleret til loft med antaget 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Forslaget omfatter efterisolering af skråvægge, med yderlig 100 mm mineraluld.
Ny beklædning samt malearbejder er indeholdt i overslaget.
Flytning af inventar m.m. indgår ikke i forslaget, ligesom det forudsættes, at eksisterende installationer kan bibeholdes.
Forslaget er kun intresant i forbindelse med anden renovering af konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 1/1-stens massiv mur, indvendig efterisoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stuetagen er dannebrosvinduer i 3 fag med 9 ruder.
Ruderne er 1 lags, supleret med termo forsatsvinduer.
Vinduer i opvarmet kælder er med 1 lags ruder i 2 fag med 4 ruder.
Tagvinduer er med lavenergiglas.

Forslag 2: forslaget omfatter etablering af lavenergiruder i vinduer mod kælderen.
Forslaget er kun intresant i forbindelse med udskiftning af ruder af andre årsager.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og kældergulve er beton på jord/sandlag.

- Kælder

Status: Bygningen er med 70 BBR m² kælder der er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008865
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Opvarmningen sker via varmeveksler unit fab. Termix type VX-2 m. styreventil fab. Danfoss type RAVK, Ydelsen er 30 kW ved 70/40²C til 35/60°C.
Cirkulationspumpen er fab. Grundfos type UPE 25-60.

De enkelte rum opvarmes via radiatorer med termostatiske ventiler.

- Varmt vand

Status: Produktione af varmt brugsvand sker i en 60 l varmtvandsbeholder fab. Metro type 6220. Styring af vandtemperatur sker med selvvirkende termostatisk ventil fab. Danfoss type RAVK 25-60°C og en termostatisk returventil der sikre returtemperaturen er under en fastsat temperatur,

- Fordelingssystem

Status: Rør for varmeanlæg er sorte stålrør.
Rør for brugsvandsinstallationer er galvaniseret stålrør samt PEX rør installationer.

Forslag 3: Forslaget omfatter isolering af uisoleret ventiler og korte rørstræk i teknikrummet.
Anvend standard isoleringskapper til isolering af ventiler, for nem drift og vedligeholdelse.

- Automatik

Status: Der er ingen central varmeautomatik, og anlægget er ikke tilkoblet et CTS-anlæg.

El

- Belysning

Status: Grundbelysningen sker med lysstofsarmatur, med 28 W lysstofsrør og HF spoler.
Belysningsanlægget er manuelt betjent.

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevator i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2 skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008865
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 311 m²
- Opvarmet areal: 381 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.69 kr./kWh
Fast afgift på varme:	10852 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008865
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keld B. Sørensen	Firma:	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Gasværksvej 24 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 19 11
E-mail:	kbs@moe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2008

Energikonsulent nr.: 103021

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.