Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egeskovvej 12
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	200008904
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2008
Energikonsulent:	Jes Bøgelund

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 211766 kr./år
- Forbrug: 25514 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 01/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen får energimærket C men overholder stadig kravet i bygningsreglementet ved hjælp af tillæg for mekanisk ventilation på ca. 2 kWh/m².

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til handel og service.
Bygningen er ny i 2 plan opført på i alt 5.388 m² opvarmet etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008904
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Repræsentant for ejer var til sted ved besigtigelsen.

Det på forsiden oplyste forbrug er erstattet af det beregnede forbrug idet bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag i hallen og i administrationen er built-up med ca. 125 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let væg i vindfang er som stolpekonstruktion med ca. 125 - 175 mm isolering.

Massive ydervægge i hal og administration er 35 cm sandwichelement med ca. 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i administration er med betongulv på ca. 300 mm isolering.

Terrændæk i hallen er med betongulv på ca. 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 1 mekanisk ventilationsanlæg.

Anlægget er af fabrikat Verso der betjener dele af administrationen.
Anlægget der er nyt, er et ballanceret anlæg med variabel luftmængde og udstyret med varmeflade og varmegenvinding med roterende veksler. Indblæsning sker gennem diffusiorer i loft. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af katalogmateriale.

Køling af serverrum indgår ikke i beregningen, da dette udgør mindre end 20% af det opvarmede etageareal.

Den øvrige del af bygningen ventileret ved naturligt ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. kondenserende naturgasfyretkedel af fabrikat Baderus fra 2008. Den kondenserende kedel er placeret i teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008904
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 200 liter med 30 mm PUR der er fra 2008.

Anlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14BUT og en ladekredspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg desuden er der gulvvarme i administration.

Anlægget er monteret 4 stk. cirkulationspumper i konstant drift i opvarmningssæsonen af fabrikat Grundfos Alpha+ 32-60, Grundfos Alpha+ 25-40 og Grundfos Alpha+ 25-60 og 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af fabrikat Grundfos UPS 32-30.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning:

- i administration består af loftlamper monteret på loft T5-rør og kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i lager består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- på toiletter og i birum består af loftlamper monteret på loft med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes ved hjælp af sensor.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 5388 m²
- Opvarmet areal: 5388 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008904
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.1 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200008904
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jes Bøgelund	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	jeb@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 102405

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.