Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyvelparken 2
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-023312
Energimærkning nr.:	200009011
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2008
Energikonsulent:	Mogens Damgaard Nielsen
Firma:	Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

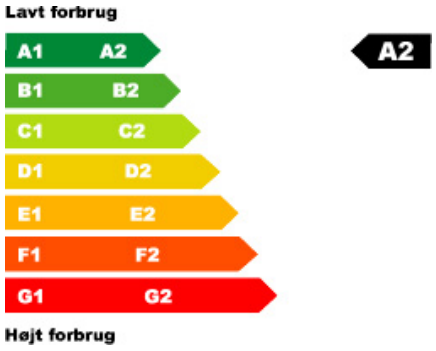
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme
- Oplyst for perioden:

-

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergi bygningsklasse 2 iht. BR95.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er ikke sammenbygget med nabo ejendom, men ligger inde for skyggefald. Bygningen har direkte adgang til gade og vej.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleverede tegningsmateriale.
Det skal bemærkes at tegningsmateriale ikke er stemplet som udført og at der er mindre uoverensstemmelser mellem arealer i energiberegning og opmålte værdier på tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009011
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen Firma: Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Det er nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser i form af projektforslag, for med større sikkerhed at fastsætte omkostningerne på besparelsesforslag.

Udleveret energiberegning anses som udført iht. BR95 krav.

Da lejligheder ikke er taget i brug kendes det aktuelle forbrug ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af træ med tagpapdækning. Isoleret iht. tegning, 285mm (3 x 95mm)
Forskalling beklædt loft m. gips. Isoleret m, 70mm. I alt 355mm isolering.

- Ydervægge

Status: Stueetage: Tung ydervægskonstruktion m. skalmur af tegl og bagmur af 150mm letbeton. Isoleret m. 190mm.
1.etage: Ydervægskonstruktion af skalmur i tegl fastgjort til træskelet. Isoleret m. 190mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer som aflæst på stedet, af fabr. idealcombi.
Glas: Pilkington energi A, Argon fyldning. 4-16-4.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk opbygget af betonplade på 2x EPS 150mm.

- Kælder

Status: Der er ikke registreret kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra aftræksventil i Badrum, samt emhætte i køkken sker fra tagventilator. Erstatningsluft tilføres lejligheder via friskluftventiler i vinduer/døre.

Der er i forbindelse med opførelse af bygning er det oplyst at der er udført Blower door test og at denne overholder gældende tæthedskrav.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registret køleanlæg i bygningen.



Energimærkning nr.: 200009011
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen Firma: Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg placeret i gårdareal i selvstændig uopvarmet bygning, bestående af:
2x varmepumpe Luft/vand anlæg, Fabr. Nibe Type Fighter 2020-14kW samt samt forrådsbeholder.
Anlægget forsyner boligers gulvvarmeanlæg i stue og 1.etage. Samt forvarmer varmt brugsvand i varmt vandsbeholder.
SMO styring.
Flexcon trykekspansionsbeholder 35L.

Der mangler generelt termometre på varmeledninger og beholdere.
Temperatursæt for gulvvarme fra varmepumper har ikke kunne aflæses.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand er forvarmet i fællesanlæg.
Forvarmet vand oplagres i varmtvandsbeholder VPA 450/300 m. elspyd 9kW. Samt Buffertank UKV 300L.
I hver lejlighed er installeret med El-varmtvandsbeholder, 30L. til eftervarme:
VVB fabr. Vølund type. QME 30 N effekt 4 kW.
Der er installeret måler på varmt brugsvand til præcisering af forbrug.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem til gulvvarme.
Varmerør føres i rustfritstål og pex rør.
Vandrør føres i kobberrør og pex rør.

Teknikbygning:
Varmerør og vandrør isoleret med 25mm isolering m. isogenopak.
Uisolerede ventiler m.v. 10 stk.

Forsyningsledninger i jord fra teknikbygning til lejligheder føres i dobb. rør med 40mm skumiso.

Lejligheder:
Fordelingsledninger m.v. isoleret m. 25mm isolering m. alufolie.

- Automatik

Status: Lejlighed:
Gulvvarme pumpe i lejlighed, Alpha+ 5-60 Effekt 35-80W. Trykstyret.

Teknikbygning:
Pumper fra varmepumper, 2x UPS 25-60 180 manuel 3 trin effekt 50-60-70. Instillet på trin 3.
Hovedpumpe til gulvvarme, Alpha2 25-60 180 trykstyret. Aflæst effekt 7W.
Brugsvandscirkulationspumpe, UPS 25-60 manuel 3 trin effekt 50-60-70. Instillet på trin 2.

Det skal bemærkes at registrerede pumpetyper under bygningsgennemgang ikke stemmer overens med de i tegningsmaterialet.

El

- Belysning

Status: Under gennemgang var udv. belysning endnu ikke installeret.
Der blev registreret 22 udtag ved svalegange og oplyst af elektriker monteres med urstyring og skumringsrelæ.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009011
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen Firma: Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Lys i fællesskure med bevægelsesensorer.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke registreret fælles hårdehvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletter fra Ifø er med 2skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registeret solvarme under gennemgangen eller udfra tegningsmateriale.

- Varmepumpe

Status: Der anvendes varmepumpe til rumopvarmning og forvarmning af varmt brugsvand, se "Varme".

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	845 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	783 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200009011		
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2008		
Energikonsulent:	Mogens Damgaard Nielsen	Firma:	Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200009011		
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2008		
Energikonsulent:	Mogens Damgaard Nielsen	Firma:	Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Damgaard Nielsen	Firma:	Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Algade 43 4000 Roskilde	Telefon:	46 32 04 70
E-mail:	mdn@damgaard-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2008

Energikonsulent nr.: 101565

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.