Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lodbrogsvej 5
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-000000
Energimærkning nr.:	200009111
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2008
Energikonsulent:	Jesper Hau
Firma:	Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skal bemærkes, at den angivne mærkningsskala relaterer til en teoretisk beregningsmodels energibehov. I denne model indregnes energibehov til opvarmning, energibehov til bygningsdrift samt energibehov til bortskaffelse af overtemperaturer i tidsrum, hvor temperaturen overstiger 26 gr. C.

På mærkets forside ses det graddagekorrigerede samlede forbrug.

Ved de givne forudsætninger er der beregnet et teoretisk energibehov på i alt 96 kWh/m² pr. år - svarende til en arealvægtet mærkningskarakter B.

Det teoretiske energibehov er fordelt med hhv 41, 15 og 18 kWh/m² pr. år på energibehov til opvarmning, bygningsdrift og bortskaffelse af overskudsvarme.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009111
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jesper Hau Firma: Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke nr. 200009005 af 28-11-2008.

Overordnet:
Bygningen overholder kravene i BR95 t.o.m. tillæg 15 (se endvidere bemærkning under "Ny bygning generelt").
Ejendommen er nyopført i 1 etage.
Bygningen har ikke kælder.

Bygningens 3 lejemål har hvert sit teknikrum.

Antal ejendomme:
Ejendommen består af 1 fritliggende bygning.

Utilgængelige rum:
Ingen.

Forbrug ej omfattet:
Intet.

Månedlige aflæsninger:
Forefindes ikke, da bygningen er taget i brug for nylig.

Bygningens anvendelse:
Bygningen anvendes til liberalt erhverv.

KONSULENTENS KOMMENTAR:
Grundlag:
Som grundlag for energimærket er anvendt oplysninger fra tegningsmateriale (planer, facader og snit) udleveret af bygningsejer.

Bygningsgennemgang:
Bygningsgennemgangen blev foretaget af energikonsulenten overalt indvendigt samt udvendigt.
Der blev ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af klimaskærm.

Mærkningsgrundlag:
Ejendommen er mærket efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter version af 1.1.2008.
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 330 Service.

Almene energispareråd:
Ved fornyelse af hårde hvidevarer bør anskaffes apparater med A, A+ eller A++.
Lysarmaturer bør forsynes med lavenergipærer hvor muligt.

Opvarmet areal:
Det opvarmede areal udgøres af erhvervsarealet.

Ny bygning generelt:
Bygningen opfylder kravene i Bygningsreglementet (BR-95 tom. tillæg 15).

Mangler ny bygning:
Ingen mangler konstateret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009111
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jesper Hau Firma: Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagkassetter med tagpap, x-finer, ca. 250 mm isolering afsluttet med 45 mm forskalling og 25 mm troldtekt.
Tagkonstruktionen bæres af stålgitre udført i HE 140A samt ramme udført i HE 160A.

Taghældning er ca. 6 grader.

- Ydervægge

Status:

Præfabrikerede 410 mm sandwichelementer (beton) med ca. 150 mm isolering afsluttet udvendigt med sort granit.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Aluvinduer med energiruder.
Glas er Pilkington Insulight Protect med argon - klasse Energi A+.

Døre:
Aludøre med energiruder.
Glas er Pilkington Insulight Protect med argon - klasse Energi A+.

Porte:
Aluminiums ledporte (fa. Albany Door Systems) med ca. 50 mm polystyrol samt mindre vinduespartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk - øvrige bygning:
100 mm beton med 1 stk. RIO net og 220 mm S60 polystyren isolering på sandafretning.

- Kælder

Status: Forefindes ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i omklædningsrum, frokostrum, depotrum og toiletrum via 3 kanalventilatorer.

Øvrig del af bygning er naturligt ventileret.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009111
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jesper Hau Firma: Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 liters væghængt præisoleret varmtvandsbeholder (fabr. Metro type 6440). Der er placeret 1 stk. i hvert lejemål.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg:
Varmeanlægget er et tostrengsanlæg opdelt på hvert lejemål.
Der forefindes fordeling til
- kaloriferer
- radiator- og gulvvarme
- varmtvandsbeholder

Højloftede rum opvarmes via kaloriferer.
Omklædnings- og toiletrum opvarmes via gulvvarme.
Øvrige lokaler opvarmes med radiatorer.

Varmerør er velisolerede. Ventiler, pumper mv. i teknikrum er uisolerede.
Der er strengreguleringsventiler ved alle kaloriferer.
Radiatorer er placerede ved facader under vinduer samt ved indvendige skillevægge.

Varmt brugsvand:
Der er placeret fordelingsarrangement ved varmtvandsbeholder i teknikrum.
Herfra føres varmt vand til tapsteder via rør i gulve.
Der er ikke cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostater på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Udvendig belysning:
På facader er placeret i alt 7 armaturer.
Udvendig belysning styres af skumringsrelæ.

Indvendig belysning:
De primære lyskilder for almen belysning er
- armaturer med lysrør (effekter fra 14 W til 58 W)
- armaturer med sparepærer (effekter fra 11W til 23 W)
Belysningen betjenes manuelt.

Der forefindes ikke særbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: I frokostrum forefindes
- køleskab
- mikroovn
- opvaskemaskine

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009111
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jesper Hau Firma: Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke i bygningen.

- Solceller

Status: Forefindes ikke i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1500 m²
- Opvarmet areal: 1500 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forefindes ikke BBR oplysninger på bygningen, da denne er nyopført.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 380 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3000 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200009111		
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2008		
Energikonsulent:	Jesper Hau	Firma:	Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009111
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jesper Hau Firma: Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Hau	Firma:	Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Lautrupvang 4B 2750 Ballerup	Telefon:	44 85 86 87
E-mail:	hau@leifhansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 103234

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.