Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværgade 11
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-002443
Energimærkning nr.:	200009116
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2008
Energikonsulent:	Ole Andreasen
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 53199 kr./år
- Forbrug: 101 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/06 - 31/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+150 mm mineraluld på loft i kælder afsluttet med gips.	24 MWh Fjernvarme , -91 kWh el	10780 kr.	95600 kr.	8.9 år
5	Uisolerede rør og ventiler i kælder isoleres	2.2 MWh Fjernvarme	1030 kr.	1320 kr.	1.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	+250 mm på fladt tag og ny	11 MWh Fjernvarme	4930 kr.	295920 kr.	60 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009116
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

	tagdækning.				
3	Udskiftning af termoruder med energiruder.	5.7 MWh Fjernvarme	2640 kr.	92381 kr.	35 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	12000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-168	kr./år
• Investeringsbehov:	96900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11800	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding, krydsvarmeveksler.	0.9 MWh Fjernvarme , 315 kWh el	1010 kr.	35000 kr.	34.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009116
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1974.

De angivne besparelsesforslag på de enkelte bygningsdele, bringer ikke bygningens samlede energiforbrug ned på niveau med nybyggeri, hvis de gennemføres, men vil dog medføre en betydelig reduktion af det aktuelle energibehov.

Beslutning om evt. udførelse af besparelsesforslag bør baseres på tilbud og en nærmere undersøgelse af om det betaler sig i de enkelte tilfælde.

Bygningen anvendes til idrætsformål, anvendelseskode 530.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.
Der forelå følgende tegninger af 14-1-71 fra opførelsen: Nr 4, 6, 7, 9 og 10.

I energimærket indgår det opvarmede areal i henhold til opmåling foretaget ved registreringen som erhvervsareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod fladt tag med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er i henhold til tegning.

Forslag 2: +250 mm på fladt tag og ny tagdækning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld i henhold til tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre, faste vinduer og oplukkelige vinduer er udført i træ. Vinduerne er monteret med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009116
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er i henhold til tegning isoleret med 15 mm trykfast mineraluld under slidlag og i øvrigt støbt på jord/kapilarbrydende lag.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres.
Gulv mod kælder er beton med 50 mm træbeton på underside.

Forslag 1: +150 mm mineraluld på loft i kælder afsluttet med gips.

- Kælder

Status: Der er kælder under den vestlige fløj med cafeteria. Kælder regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med mekanisk udsugning i omklædningsrum i mellemfløj via to tagventilatorer hver med skønnet motoreffekt 0,1 kW. Mærkeplader kunne ikke aflæses.
Østfløj regnes naturligt ventileret, idet tagventilator til udsugning og ventilationsanlæg med varmeflade til indblæsning begge er ude af drift.
I vestfløj er balanceret ventilation via ældre aggregat i kælder med vandvarmeflade, men ingen varmegenvinding. Motoreffekt 0,37 kW. 0,69 l/s*m2.
Der er tagventilator over emhætte i køkken, skønnet effekt 0,1 kW, (kunne ikke aflæses).

Forslag 4: Nyt ventilationsanlæg i vestfløj med varmegenvinding, krydsvarmeveksler. Ny kanalføring og tilslutning til eksisterende.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme direkte.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på varmeveksler (gennemstrømningsvandvarmer).

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og føres under kælderloft og i gulve.

Forslag 5: Uisolerede rør og ventiler i kælder isoleres

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb.
Der er monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009116
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

El

- Belysning

Status: Der er anvendt forskellige lyskilder:
-Enkelte glødepærer
-Lavenergipærer
-Lysstofrør med glimtænding
Beregningerne er udført som et gennemsnit pr kvm. gulvareal.
Generelt anbefales det at udskifte glødepærer med lavenergipærer.
Gangarealer og udendørslys er automatisk styret efter dagslys og med bevægelsesfølere on-of.
Belysning i øvrigt regnes manuelt styret (M).

Vand

- Vand

Status:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	380 m²
• Opvarmet areal:	385 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	530 | Idræt

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal stemmer ikke helt over ens med oplyst bebygget areal fra BBR-ejermeddelelse.
Der har været en BBR-ejermeddelelse til rådighed.
Det påhviler ejer at indberette korekt areal til kommunens tekniske forvaltning.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6920 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009116
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2008

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.