Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kielbergvej 8
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-024796
Energimærkning nr.:	200009141
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2008
Energikonsulent:	Henning Tinggaard
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 9001 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 01/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav angående varmetabsrammen for BR 2007.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Dette energimærke erstatter tidligere fremsendte med nr. 200008452.

Bygningen anvendes til kontor, handel og service i 2 plan opført år 2008 på i alt 527 m² opvarmet etageareal.



Energimærkning nr.: 200009141
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Idet der ikke forelå oplysninger om forbrug på ejendommen er det på forsiden angivede oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er iht. ejeroplysningerne isoleret med 240 mm kileskåret isolering.

- Ydervægge

Status: De massive ydervægge er 43 cm sandwichelement med ca. 300 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. ejeroplysninger isoleret med 300 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med et mekanisk ventilationsanlæg.

Anlægget er af fabrikat TIPO type TD der betjener bad og toilet og er placeret i teknikrum. Anlægget, der er fra 2008 er et udsugningsanlæg. Anlægget styres af bevægelsesføler i bade- og toiletrum.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturligt ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 165 liter fra 2008, der er indbygget i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarme med fælles fordelingsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009141
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikrum.

Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg fabr. Grundfos, type 15-60, elektronisk styret.

- Automatik

Status: Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning:

- i teknikrum består af kassearmaturer nedhængende med 58 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i frokoststue består af kassearmaturer nedhængende med 58 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i gang består af kassearmaturer nedhængende med 36 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- på toilet/handicap består af kassearmatur nedhængende og væglampe med 72 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsescensor.

- i bad består af kassearmatur nedhængende med 58 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsescensor.

- i forrum består af kassearmatur nedhængende med 58 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsescensor.

- i butik, storrums kontor, kontor, møderum og printerrum består af kassearmaturer nedhængende med 58 W kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Fabrikat er IVT, type HT Plus CII fra 2008 opstillet i teknikrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009141
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 527 m²
- Opvarmet areal: 527 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.1 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.1 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009141
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Tinggaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hti@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2008

Energikonsulent nr.: 102450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.