



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lokesvej 8
Postnr./by: 3400 Hillerød
BBR-nr.: 219-000000
Energimærkning nr.: 200009255
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Bygningen overholder samtidigt energirammen.

Bygningen er trykprøvet og overholdte Bygningsregelementets tæthedskrav for erhvervs og etagebyggeri, som foreskriver, at luftskiftet igennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s/m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Der er ikke anført et "oplyst varmeforbrug", da ejendommen ikke har været i drift i et helt år.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 200009255
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS



Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen omfatter ejendommen Lokesvej 8, 3450 Hillerød.

Bygningen anvendes til kontor og lager.

Bygningen er nyopført.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter" version 2008 gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, tilgængelige tegninger samt egne notater fra besigtigelsen.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer og bygningsbeskrivelser af 3. april 2008.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Det forudsættes at lagerbygningen er opvarmet til minimum 12°C.

Brugstiden er skønnet til at være ca. 45 timer pr. uge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med tagpap, 235 mm mineraluld, 270 mm betonhuldæk og nedhængte lofter j.f. tegninger. Der er desuden enkelte ovenlysvinduer i bygningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af en 80 mm forplade 200 mm mineraluld, 75 mm kuldebros isolering og 180 mm bagplade j.f. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alu og lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 150 mm insitu støbte betondæk med mellem 250 og 275 mm Polystyrol og 50 mm afretnings sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med 1. stk. behovsstyret ventilationsanlæg (krydsvarmeveksler) fabr. Exhausto type Vex 150, som betjener møderum, køkken, toiletter og 1 stk. kontor. Derudover er der en emhætte i køkkenet. Resten af bygningen ventileres med naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 200009255
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes v.h.a. fjernvarme fra Hillerød fjernvarmeværk fremført gennem måler (nr. 960046) som ved bygningsgennemgangen viste 57 MWh/2601m³/2110 timer.

Opvarmningen sker til dels fra gulvvarme og radiatoranlæg med varmeveksler som er et 2-strengs anlæg og dels fra ventilationsanlægget. Gulvvarme og radiatoranlægget er forsynet med termostatventiler.

Centralvarmevandet cirkuleres i bygningen v.h.a. 1 stk. lavenergi hovedpumper af fabr. Grundfos type Magna 25-100 (10-185). Desuden er der 2 stk. blandedanlæg til gulvvarmen med 2 stk. 3 trins pumper fabr. Grundfos type UPS 25-80 (135-180). Når gulvvarmepumperne skal renoveres/skiftes bør de skiftes til lavenergipumper.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på 110 liter af fabr. Metro. Den ene beholder er fjernvarmeforsynet og sidder i stuen, den anden er centralvarmeopvarmet og sidder på 1 sal.

Der er ingen brugsvandscirkulation.

• Fordelingssystem

Status: Både centralvarmen og brugsvandet fordeles fra stuen etagen ud til diverse PEX-fordelingsrør som er placeret rundt i bygningen.

Alle varme og varmtvandsrør er placeret i den opvarmede del af bygningen.

• Automatik

Status: Varmeanlægget styres centralet af et vejrkompenseringsanlæg fabr. Danfoss type Comfort 300, som regulerer varmen i bygningen efter udetemperaturen.

El

• Belysning

Status: Belysningen i bygningen er primært 3x14W, 26W og 28W lavenergi lysarmaturer. Foyeren, kontorlokaler og mødelokaler har både bevægelsesfølere og er dagslysstyret. I de øvrige lokaler er der bevægelsesfølere på nær enkelte gangarealer.

• Andre elinstallationer

Status: Elforbrug til bl.a. elevatorer indgår ikke i energimærket.

Vand

• Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toiletter overalt.



Energimærkning nr.: 200009255
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1882 m²
- Opvarmet areal: 1882 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der er et nybyggeri, foreligger der endnu ikke BBR oplysninger.
Det opvarmede areal i bygning er opmålt til 1882 m². Der er desuden en lagerhal på 647 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200009255
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2008

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.