Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lokesvej 4
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-000000
Energimærkning nr.:	200009266
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2008
Energikonsulent:	Preben Sørensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 71362 kr./år
- Forbrug: 180 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/12/07 - 30/11/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Da der er tale om en erhvervsejendom med behov for ekstra meget ventilation, højt belysningsniveau og en brugstid på mere end 45 timer pr. uge, forhøjes energirammen med et tillæg, der netop svarer til det beregnede ekstra energiforbrug hertil.
Energimærket på rapportens forside er beregnet på baggrund af det faktiske energiforbrug inkl. ovennævnte tillæg, der således holder sig indenfor den forhøjede energiramme, men resulterer i et dårligere mærke.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009266
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen anvendes til handel og service.
Bygningen er i 1 og 2 plan og med delvis kælder - opvarmet - opført i 2008 på ialt 2.736 m² opvarmet etageareal.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 28.03.2008 mærket KP&S.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående yderævgge, tag, terrændæk og kældergulv.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen, da bygningen er nyopført.
Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- fladt tag i værkstedsbygning er isoleret med 265 mm isolering.
- fladt tag i udstillingsbygning er isoleret med 230 mm isolering.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status:
- er primært 36 cm sandwichelement med 150 mm isolering.
- i gavle m.m. i udstillingsbygning er en let væg som stolpekonstruktion med 300 mm isolering.

Isoleringsforhold i sandwichelementer er som anført på forevist tegningsmateriale.
Isoleringsforhold i de lette vægge er oplyst af bygherren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

Massive yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status:
- i stueplan i udstilling er betongulv på 300 mm isolering med gulvvarme.
- i stueplan i værksteder er betongulv på 160 mm isolering uden gulvvarme.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Kælder

Status:
- kælderydervægge er 36 cm sandwichelement med 150 mm isolering.
- kældergulv er betongulv med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009266
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen er udstyret med 5 mekaniske ventilationsanlæg.

Anlæg 1, fabrikat Primavent, betjener værksteder, vaskehal, kælder og lager på 1. sal med ventilation og rumopvarmning samt udsugning fra kontorer og omklædning/bad/toiletter mm.
Anlægget er placeret i kælder.
Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde udstyret med varmeflade og varmegenvinding med dobbelt krydsveksler.
Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af indreguleringsrapport og er oplyst af bygherren.

Anlæg 2 betjener udstødning og er placeret på taget.
Anlægget er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde.
Anlægget styres manuelt efter behov og skønnes at være i drift i ca. 1/2-delen af brugstiden.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af indreguleringsrapport.

Anlæg 3 betjener svejseudsugning/mekanisk værksted og er placeret på taget.
Anlægget er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde.
Anlægget styres manuelt efter behov og skønnes at være i drift i ca. 10% af brugstiden.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af indreguleringsrapport og er oplyst af bygherren.

Anlæg 4 betjener limudsugning og er placeret på taget.
Anlægget er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde.
Anlægget styres manuelt efter behov og skønnes at være i drift i ca. 5% af brugstiden.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af indreguleringsrapport.

Anlæg 5 betjener svejseudsugning/klargøring og er placeret på taget.
Anlægget er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde.
Anlægget styres manuelt efter behov og skønnes at være i drift i ca. 10% af brugstiden.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af indreguleringsrapport.

Alle ventilatiosnanlæg er fra 2008.

Den øvrige del af bygningen ventilares ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. direkte tilsluttet fjernvarmeforsyning fra 2008 monteret i kælder.

Opvarmning i udstilling, omklædning/bad m.m. sker ved gulvvarme, mens opvarmningen i værksteder, vaskehal, kælder og lager på 1. sal sker ved ventilationsanlægget i kælderen.
Øvrige rum opvarmes med radiatorer.
Anlægget for gulvvarme er monteret med 2 stk. cirkulationspumper på gulvvarmeanlæg for udstillingsbygning og omklædning/bad mm. på 1. sal, fabrikat Grundfos type Alpha 25-60, der er i konstant drift i opvarmningssæsæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede beholdere på hver 160 liter og er



Energimærkning nr.: 200009266
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

placeret i kælder.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm.

Cirkulationsrør for det varme brugsvand ført i bygningen er isoleret med 30 mm isolering.

Anlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-40. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer og gulvvarmeanlæg sker ved et 2 strengsanlæg.

Varmerør ført i kælder til ventilation og gulvvarmeanlæg er isoleret med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

- Belysning

Status: Belysningen i:
- biludstilling består af pendler nedhængende med 150 W kviksølvpærer. Hovedparten af lyset tændes og slukkes manuelt, mens ca. 1/3-del styres af ur og lysføler.
- værksteder og bilvask består af kassearmaturer nedhængende med 2x58 W T8-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes at slukkes manuelt.
- kælder og lager består af kassearmaturer indbygget i loft og nedhængende fra loft med 1 og 2x58 W T8-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- kontorer, kantine m.v. består af kassearmaturer indbygget i loft med 3x14 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- omklædning/bad og printerrum består af kassearmaturer monteret på loft og indbygget i loft med 3x14 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsesmeldere.

- Andre elinstallationer

Status: Udebelysning styres af ur og løsføler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009266
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 2736 m²
- Opvarmet areal: 2736 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Oversigt foreligger ikke.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009266
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pso@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2008

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.