Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervigvej 2
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-115591
Energimærkning nr.:	200009333
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008
Energikonsulent:	Martin Jessen
Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervæggen mod redskabsrum.	711 kWh Elvarme	1130 kr.	13300 kr.	11.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af termoglas til energiglas.	216 kWh Elvarme	340 kr.	5200 kr.	15.3 år
3 Konvertering fra elvarme til gasfyret centralvarmeanlæg.	Ny varmeforsyning	2630 kr.	70000 kr.	26.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009333
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-1	kr./år
• Investeringsbehov:	13300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er flere muligheder for energibesparende foranstaltninger.
Udover de angivne forslag kan der som et alternativ evt. etableres en centralstyring af elradiatorer med mulighed for sænkning at rumtemperaturen udenfor brugstiden. Det vil kræve nye radiatorer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Opvarmning af vand via gasfyr.	-3790 kWh Elvarme 3791 kWh Elvarme	-0 kr.	0 kr.	0 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 200009333
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1990.
De angive isolering er, hvor de ikke er synlige, aflæst på bygningstegninger dat. 01.05.90

Det nuværende forbrug er ikke kendt idet måleren udover forbruget i bygningen måler udendørslys ved kirken m.v.

Bygningen anvendes som mandskabsrum ved kirkegården.

Det opvarmede areal omfatter frokoststue, toiletrum og omklædningsrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er isoleret med 290 mm mineraluld.
Isoleringen er ikke tilgængelig, tykkelsen er aflæst på tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med 110 mm tegl, 120 mm murbatts og 110 mm tegl.

Forslag 1: Efterisolering af væg mod redskabsrum med 100 mm mineraluld og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af plast med termoglas.
Dørene er isolerede.
Det vurderes, at de er tætte og iorden.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, 140 mm beton og 100 mm Sundolitisolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009333
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med radiatorer placeret på ydervægge.

Forslag 3: Konvertering fra elvarme til naturgasfyret centralvarmeanlæg.
I den den angivne overslagspris er indeholdt kedel, varmtvandsbeholder og centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en elopvarmet gennemstrømningsbeholder placeret i omklædningsrummet.

Forslag 5: Konvertering fra elopvarmet vandvarmer til naturgasopvarmet beholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er intet fordelingsstystem.

Forslag 4:

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.
Derudover er der mulighed for dag/nat og weekend sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Belysningen er udført med armaturer for lysstofrør eller for sparepærer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 84 m²
- Opvarmet areal: 43 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009333
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200009333		
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2008		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2008

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.