



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nibevej 16
Postnr./by: 9200 Aalborg SV
BBR-nr.: 851-000000
Energimærkning nr.: 200009408
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Kinnerup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er nyopført og der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag. Ejendommen opfylder krav ifølge energiramme.

Varmeforbruget er beregnet til 352 m³ pr. år svarende til kr. 7.900,- incl. moms.

Energimærket for ejendommen er beregnet til "B" hvilket svarer til gennemsnittet af nyopførte bygninger.

Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 200009408
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Ejendommen er en erhvervsbygning med forretningslokale og servicerum opført i 2008. Bygningen er frit beliggende Aalborg's sydvestlige del i industri-/erhvervsområde. Ejendommen er opført i som traditionelt elementbyggeri med vægge udført som sandwichelementer og tag/loft med beton huldæk. Vinduer er træ/alutype. Der er støbte gulve overalt.

Energimærket omfatter ejendommen Nibevej 16, 9200 Aalborg SV.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningerne i alt 313 m² ifølge BBR- ejermeddelelse. Ejendommen er nyopført og der foreligger således ikke noget årsforbrug for ejendommen.

Der er ikke ført egentlig driftsjournal på anlægget. Bygningen er først taget i anvendelse ultimo 2008.

Det kan generelt anbefales at føre driftsjournal med ugentlige aflæsninger af vand, varme og el-forbrug, således at der kan gribes rettidigt ind ved afvigelse i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 50 l/m²*år.

Varmeafregning sker direkte til Aalborg Fjernvarmeforsyning.

Bygninger er registreret anvendt som erhvervs ejendom med handel/serviceformål og anvendes som sådan i form af butik.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Ved beregning af dagslysfaktoren anvendt standardværdier tættest på vinduerne, hhv. beregnede værdier. Den indtastede værdi er en arealvægtet gennemsnitsværdi.

Bygningens hovedmål er kontrolleret iht. tegninger udleveret af køber.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Ejendommen har et samlet opvarmet areal på 313 m².

Huset er nyopført og vurderes energimæssigt opført ifølge gældende bygningsreglement BR95, der var gældende ved byggetilladelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 200009408
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Kinnerup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Tag og loft

Status: Ejendommen har tagkonstruktion med 320 mm betonelementer og 350 mm isolering. Der er papbelægning på tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med 420 mm sandwich betonelementer med 150 mm mineraluld.

Der er ikke tegn på kuldebroer udover som forventet i forhold til bygningens alder og den tids byggevaner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye alu/trævinduer med energiglas. I butiksløkkale er der endvidere solfilter i glas.

Udhæng.

Der er ikke udhæng på bygningen bortset fra over nordvendt dørparti.

Skygger.

Der er anvendt skygger henset til bygningens placering og omliggende bygningers skyggevirksomheder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt støbte terrændæk med 120 mm armeret betonplade og 220 mm polystyrenplader (Flamingo).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved direkte fjernvarme. Anlægget er placeret i skumtilskæringsrum ved østfacade.

Anlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v. Strålevarmepaneler i butiksløkkale er forsynet med pumpeshunt og danfos reguleringsventil. Øvrige radiatorer og gulvvarmeanlæg er med direkte fjernvarme og termostatventiler/returventiler.

Anlægstemperatur er 75/35 oC.



Energimærkning nr.: 200009408
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Kinnerup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via en gennemstrømsvandvarmer placeret i skumtilskæringsrum. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strengs med fordeling fra rør i skumtilskæringsrum og frem til radiatorer, gulvarmeslange og strålevarmeloft. Der er pumpeshunt for strålevarmeloft i butik. Shunt er placeret på væg bad dør mellem butik og skumtilskæringsrum.

Cirkulationspumpe er Grundfos 25-40 (25-75W)

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostatventiler og returventiler.

El

- Belysning

Status: Belysningen i ejendommen er ovevejende enkeltarmaturer med 70 W,s halogenpære bortset fra i service rum hvor der er kassearmaturer med 2 rør á 28 W, halogensports og enkelte armaturer med 40 W's glødepære. Udvednigt over port mod nord er der 3 stk. 50W's halogenarmaturer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt nye og med lavenergiegenskaber. Ved køb af hvidevarer kan det anbefales at indkøbe lavenergi hvidevarer der er A, A+ eller A++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke specielle bygningsrelaterede el-installationer ud over installationer for belysning og varme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med høj/lav skyl. Der er et toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)



Energimærkning nr.: 200009408
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 313 m²
- Opvarmet areal: 313 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke godkendt BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 10 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 4380 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200009408
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Kinnereup
Adresse: Barken 20 9260 Gstrup
E-mail: kinnerup.consult@stofanet.dk

Firma: Kinnerup - Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
Telefon: 98315778
Dato for
bygningsgennemgang: 08-12-2008

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.