Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Henriksholms Alle 10
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-002694
Energimærkning nr.:	200009463
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2008
Energikonsulent:	Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 12124 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/06 - 31/12/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bøgehøjen er en offentlig integreret daginstitution med plads til 24 vuggestuebørn (0-2 år) og 72 børnehavebørn (3-5 år). Beliggende i Vedbæk tæt ved skov og strand.

Bygningen er i 1 plan, opført år 1996 og på i alt 919 m² opvarmet etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009463
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning og snittegning af 29/2-1996.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og built-up.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk.
Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er built-up med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på foreviste tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg 41 cm med 125 mm murbatts.
Let ydervæg er som stolpekonstruktion med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på foreviste tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med gulvvarme i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 2 ens mekaniske ventilationsanlæg.

Ventilationsanlæg er balancerede ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto, type VEX.4, og betjener daginstitutionen. Ventilationsanlæg er placeret i teknikrum. Anlæggene, der er fra 1996, er balancerede anlæg med variabel luftmængde, udstyret med varmeflade. Indblæsning sker gennem diffusiorer i loft. Anlæggene styres af automatik og ur og er i konstant drift.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. nyere god naturgasfyret kedel i fabrikat Ferroli med Reillo Brænder fra 1996. Kedlen er fritstående på gulv i teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009463
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug er beregnet til 92 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede beholdere på 150 liter skønnet, fra 1996 og i fabrikat Fønix. Varmtvandsbeholdere er placeret i teknikrum.

Tilslutningsrør er ført fra kedel til varmtvandsbeholdere.

Anlægget er monteret 2 stk. cirkulationspumper i fabrikat Grundfoss, type UPS 25-60B.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør er ført i jord mellem bygningerne.

Anlægget er monteret en hovedpumpe i fabrikat Grundfoss, type UPE 32-80 der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

Anlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe på radiatoranlæg i fabrikat Grundfoss, type UPE 25-6-180 der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

Anlægget er monteret 2 stk. cirkulationspumper til varmeflader på ventilationsflader i fabrikat Grundfoss, type UPE 25-60 der er i drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af frem og returtermostater og vejrkompensering.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.
Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Radiatorerne er forsynet med returtermostatventiler. Disse ventiler regulerer automatisk returtemperaturen fra fremføringsvandet i radiatorerne. De regulerer ikke rumtemperaturen, hvilket man skal være opmærksom på ved kraftigt solindfald og mange personer. Ønskes styring af rumtemperaturen, skal der monteres termostatventiler ved fremløbet af radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Belysningen i børnehaverum består af væglamper og loftlamper indbygget i loft samt nedhængende pendler med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i personalerum består af kassearmaturer, væglamper, loftlamper og pendler monteret på loft eller nedhængende med T8-rør, halogenpærer eller kompaktlysrør med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009463
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i toiletter består af loftlamper monteret på loft med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i depoter, toiletter og garderobe består af væglamper monteret på loft med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen udendørs består af væglamper med kompaktlysrør. Lyset styres af dagslysføler og cencor.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 919 m²
- Opvarmet areal: 919 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009463
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2008

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.