Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Levisonsvej 7
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-000000
Energimærkning nr.:	200009572
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2008
Energikonsulent:	Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

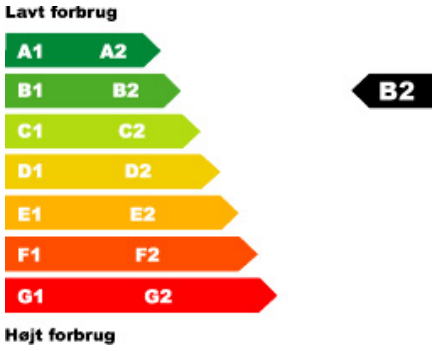
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27478 kr./år
- Forbrug: 52 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

01/12/07 - 01/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningerne ofylder bygningsreglementets krav til energiforbrug.

Mærket kommer ud med et "B2" da arealtillægget på 2200/A i mærket er beregnet efter hele bygningens areal, mens energirammen beregnes efter areal pr boligenhed.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygninger anvendes til institutionsformål.
Bygningerne er i 1 og 2 plan opført år 2008 på ialt 899 m² opvarmet etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009572
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Da det er en nyopført bygning foreligger der ikke noget varmeforbrug, hvorfor det på forsiden anførte svarer til det beregnede forbrug.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, built-up og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Det hule ydervægge er elementtype Porotherm Monovæg T8.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 200 mm polystyren.
Der er gulvvarme i bad og toiletrum.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af visuel kontrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 1 mekanisk ventilationsanlæg i fælleshuset.

Anlægget er af fabrikat Flexit, type L12 der betjener Fælleshuset og er placeret i teknikrum. Anlægget er et balanceret anlæg med variabel luftmængde og varmegenvinding med krydsvarmveksler. Indblæsning sker gennem diffusiorer i loft. Anlægget styres af automatik og er i drift i dagtimerne.
Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Resten af bygningen ventileres ved naturligventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt loft og vægventiler

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproduceende anlæg består af ialt 13 stk. fjernvarmeunits af fabrikat Termix type VVX fra 2008. Units er placeret i teknikrum samt skab i bryggers i boligenhederne.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt



Energimærkning nr.: 200009572
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 13 stk. gennemstrømsvekslere integreret i Termix fj.v. units.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Gulvvarmeanlæg i baderum i boenhederne er styret med retutermostat ventiler placeret i teknikskab.
Gulvvarmeanlæg i toiletter i fælleshuset er styret af retutermostat ventiler placeret i rummene
Radiatoranlæggene er opbygget af seperate Pex rør til hver radiator

Anlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe på radiatoranlæg i fælleshus af fabrikat Grundfos, type Alpha+ og 12 stk. af fabrikat Alpha+ 15-40 i boenhederne der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, pumperne har automatisk/elektronisk styring og 1 stk. cirkulationspumpe på ventilationen i fælleshuset af fabrikat UPS 25-40 der er i konstant drift, pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Al gulvvarme er med returtermostater.

El

- Belysning

Status: Belysning i fælleshuset består udelukkende af kompakt lysstofrør og sparepærer.

På toiletter og gange er lyset styret af bevægelsessensor
I opholdsrum kan lyset manuelt reguleres trinløst op og ned

Ude belysningen var ved besigtigelsen ikke monteret endnu.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 899 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009572
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 899 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 190 | Anden bolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5250 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Levisonsvej 7, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 9, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 11, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 13, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 15, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 17, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 19, 6000 Kolding (fælleshuset)	241	7366 kr.
Levisonsvej 21, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 23, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 25, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 27, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 29, 6000 Kolding	55	1681 kr.
Levisonsvej 31, 6000 Kolding	55	1681 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009572
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Niels Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	nih@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2008

Energikonsulent nr.: 103327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.