



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kolding Åpark 1
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-000000
 Energimærkning nr.: 200009596
 Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Da bygningen er nyopført og opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet, kan der ikke anvises rentable forslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200009596
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev



Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, facader og snit.

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registreringen, som giver anledning til ændring af energimærket.

Da der er tale om en ny bygning, er der ikke noget oplyst forbrug.

Bygningen anvendes som kontorbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Tagkonstruktionen er et betondæk med 150-400 mm isolering, afsluttet med tagpap.
Der er ovenlysvinduer i atriumgård.
Etageadskillelsen ved vindfang er betondæk med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydervægge er facadeplader i aluminium med 270 mm isolering og indvendig beklædning med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Terrændæk er af beton med 300 mm polystyren terrænplader.
Der er gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er 2 stk. rotorveksler ventilationsanlæg med varme - og køleflade.
Ventilator motorene er på 5,5 kW og med frekvensomformere. Anlæggene styres via Honeywell CTS.
Varme - og køleflader har Grundfos Magna cirkulationspumper.
Der er separat udsugningsventilator og emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 200009596
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev



Varme

• Køling

Status: Der er køleflader på ventilationsanlæg.
Kølevandsforsyningen kommer fra et vekslersystem hvor der bruges vand fra det nærliggende vandløb.
Der er Grundfos cirkulationspumper type MGE på primær og sekundærsiden af køleveksleren.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et indirekte anlæg med veksler.
Opvarmningen af bygningen sker med gulvvarme og ventilationsanlæg.
Fjernvarmeforsyningen kommer ind i teknikrum, hvor der er placeret en blandesløjfe hvor der, ud fra udetemperaturen samt natsenkning, sker en regulering af fremløbstemperaturen til gulvvarme og ventilationsvarmefflader.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 1 stk.veksler, placeret i teknikrum.
Varmtvandsrør og varmtvandscirkulationsrør er med 50 mm isolering og har samme forløb som varmefordelingsnettet. Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos type UPE 25-40.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet til er ført fra teknikrum som 2 strengs system.
Der er Grundfos Magna cirkulationspumper.
Varmerør er med 50 mm isolering og er ført indenfor klimaskærmen.

• Automatik

Status: Der er et Honeywell CTS anlæg til styring af lys, - varme - og ventilationsanlæg m.m.

El

• Belysning

Status: Der er generelt anvendt lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.

• Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

• Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter og vandarmaturer er vandbesparende.



Energimærkning nr.: 200009596
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 5275 m²
- Opvarmet areal: 5275 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 621-157612-001 og her angivet som 621-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200009596
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2008

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.