



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tornøgade 30
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-108890
Energimærkning nr.: 200009713
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2008
Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 78305 kr./år
- Forbrug: 119 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 27/04/06 - 25/04/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 +150 mm mineraluld på loftet.	4 MWh Fjernvarme	1760 kr.	88740 kr.	50.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 200009713
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2008

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1994 og består af en 2 etagers bygning med altangang og en etplansbygning med 2 lejligheder. De to bygninger er forbundet med en etplans mellembygning med gang- og fællesareal.

Det oplyste forbrug stammer fra fjernvarmeverkets årsopgørelse.

Bygningen er en udlejningsejendom (ældrebolig).

Tegninger fra ejeren er benyttet til opmålingen.

Bygningens energimærke er beregnet til et D.

Det beregnede varmeforbrug er næsten det samme som det oplyste graddagekorrigerede forbrug.

Ved udskiftning af vinduer er det rentabelt at montere lavenergiruder.

Ved stigende fjernvarmepriser bliver det rentabelt at merisolere loftet.

Styringen af varmtvandsveksleren er ikke i overensstemmelse med leverandørens foreskrifter for følermontering og det kan forårsage et forøget fjernvarmeforbrug.

Altangange og trapperum er ikke indregnet i det opvarmede areal.
Kælderen er indregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Isoleringen i loftrummet merisoleres med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Den lette ydervæg under stuevinduerne er isoleret med 125 mm mineraluld.
De øvrige lette vægge er isoleret med 175 mm mineraluld monteret udenpå en 10 cm letbetons bagmur.
De murede vægge er 35 cm hulmur med bagmur af 10 cm letbetonelementer, 125 mm mineraluld i hulumuren og 11 cm facademur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af træ og monteret med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn er opbygget af trægulv på strøer, 10 cm beton og 150 mm leca.
Gulv over krybekanaler er opbygget af trægulv på strøer, 12 cm leca elementer og 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200009713

Gyldigt 5 år fra: 22-12-2008

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



• Kælder

Status: Kælderydervægge er betonvægge isoleret udvendigt med 50 mm mineralulds batts. Kældergulvet er et betongulv isoleret med 150 mm leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er centralt mekanisk udsugningsanlæg med udsugning fra bad og emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Odder Varmeværk.
Bygningen er opvarmet med radiatorer og med gulvvarme i mellembygningen.

• Varmt vand

Status: Der er fælles varmtvandsveksler og cirkulationspumpe i teknikrummet i kælderen.
Varmtvandsledning og cirkulation er ført i kælder, krybekælder og installationsskakte.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er to-strengs med rørene ført i kælder, krybekælder og installationsskakte.

• Armaturer

Status: Armaturerne ved køkken- og håndvask er to-grebs og der termostatblander til bruseren.

• Automatik

Status: Der er udekompenseret styring af fremløbstemperaturen til radiatorer fra blandezone i kælderen.
Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

• Belysning

Status: Kælderen er oplyst med lysrørsarmaturer styret af bevægelsesmelder.
Den udvendige belysning på altangange, trapperum samt i mellembygning er med lavenergibelysning og styret af dagslysføler.

• Andre elinstallationer

Status: Der er elevator i bygningen.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er to-skyls.



Energimærkning nr.: 200009713
 Gyldigt 5 år fra: 22-12-2008
 Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 968 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 882 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	20654 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
69 m ² lejlighed	69	6125 kr.



Energimærkning nr.: 200009713

Gyldigt 5 år fra: 22-12-2008

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen
Adresse: Bygholm Søpark 21 8700 Horsens
E-mail: KHR@oj-h.dk

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens
Telefon: 75 62 34 99
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2008

Energikonsulent nr.: 101617

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.