Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Petersmindevej 6
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-111111
Energimærkning nr.:	200009940
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2009
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er tale om en nyopført bygning i henhold til gældende lovgivning.

Bygningen anvendes til lager, produktion og kontor.

Det opvarmede areal andrager ialt 3245 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009940
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagpapdækning, tagisolering 1:40, mekanisk fastgjort, 25 mm TF plade, 200 mm Sundolitt, 25 mm TF plade, 150 mm trapezplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i kontor og servicerum: Stålpladebeklædning, træåse og 200 mm isolering, 50 mm lægter og isolering, 2 lag gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/ alu vinduer og døre monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i kontor: 100 mm beton, 200 mm Sundolitt S60.
Gulvkonstruktion i lagerhal: 150 mm beton, 100 mm Sundolitt S150.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i størstedelen af bygningen.

Varme

- Køling

Status: Der er etableret mekanisk køleagregat.

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres via 2 stk Germinox THI gaskedler. Opvarmning er strålevarme monteret under loft samt radiatorer i kontorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l integreret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er udført som 2-strengsanlæg i sorte rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009940
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle varmekredse.

El

- Belysning

Status: Belysningen er udført i henhold til de enkelte rums funktionskrav. Belysningsniveau fra 100 - 300 lux.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er forsynet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	3245 m²
• Opvarmet areal:	3245 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200009940
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2008

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.