Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uldjydevej 2
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-278478
Energimærkning nr.:	200010125
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2009
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført i henhold til gældende lovgivning.

Bygningen anvendes til kontorformål.

Det opvarmede areal andrager 1377 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010125
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med 2 lag pap, 50 mm Rockwool Hardrock 50, 160+ 50 mm Rockwool A - underlagsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i betonsandwichelementer. Betonbagplade, 175 mm mineraluld, 70 mm betonforplade. Kælderydervægge er armeret beton overjor isoleret med 150 mm polystyren og under jord med drænende isoleringsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er uført i træ/alu med termoruder som Cool LiteSKN 178. Alle yderdøre er isolerede. Glas/alu facader er isolerede profiler i aluminium monteret med termoruder som Cool Lite SKN 178. Ovenlys fa. Vitral.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med 60mm afretning, 120 mm armeret beton, 150 mm polystyren. Kældergulv er udført med 50 mm afretning, 120 mm armeret beton, 150 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk ventilationsanlæg i bygningen.

Varme

- Køling

Status: Der er etableret mekanisk køling i bygningen

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er varmeforsynet med fjernvarmevand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010125
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er etableret 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der kan i øvrigt etableres natsænkning.

El

- Belysning

Status: Der er etableret belysning i h.t. gældende normer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er a-mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1377 m²
• Opvarmet areal:	1377 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	25536 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010125
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk
Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10

Dato for bygningsgennemgang: 01-12-2008

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.