Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Idrætsvej 2A
Postnr./by:	5463 Harndrup
BBR-nr.:	410-000412
Energimærkning nr.:	200010301
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2009
Energikonsulent:	Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13541 kr./år
- Forbrug: 1896 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 01/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Det anbefales at isolerer uisolerede varmerør og ventiler.	75 m³ Naturgas	550 kr.	1320 kr.	2.4 år
4	Det anbefales at foretage indregulering af varmeanlægget.	75 m³ Naturgas	550 kr.	4500 kr.	8.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010301
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 0 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 5800 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det anbefales ved renovering at øge isoleringen med minimum 100 mm mineraluld.	70 m³ Naturgas	510 kr.
2 Det anbefales ved renovering eller udskiftning, at anvende energiruder med varm kant.	152 m³ Naturgas	1100 kr.
5 Det anbefales ved renovering at udskifte eksisterende belysningsanlæg til et mere energieffektivt.	-12 m³ Naturgas , 241 kWh el	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i god stand. De tekniske installationer er rimelige og derfor også med rimelig isolering.



Energimærkning nr.: 200010301
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Der vil være god økonomi i at fortsætte nuværende energistyring.

Det anbefales at etablere indregulering af varmeanlægget. Ved at foretage indregulering af varmeanlægget opnås en god varmefordeling og komfort. Erfaringsmæssigt kan der spares op til 15% på varmeforbruget.

Indregulering har særdeles stor betydning for varmeforbrugets størrelse, elforbruget til pumper samt for den termiske komfort og indeklima.
Indregulering af varmeanlægget medfører normalt flere og ofte samtlige følgende forbedringer og fordele ved anlæggets drift :
- Der opnås en komfortforbedring, idet der bliver bedre forsyningsforhold i de yderste kroge af varmeanlægget og en mere ensartet temperatur i alle rum.
- Mindre risiko for overforbrug af varme som følge af for høje rumtemperaturer, fejlindstillede termostatventiler og træk på termostatventiler, idet disse som oftest ikke bliver lukket ved udluftning.
- Lavere fremløbs- og returtemperaturer, hvilket bl.a. medfører mindre varmetab fra rør, mindre risiko for høje rumtemperaturer og bedre driftsforhold for kondenserende kedler og fjernvarmeanlæg.
- Bedre funktion af automatikanlæg og mulighed for at optimere dennes indstillinger af temperaturkurver.
- En betydelig elbesparelse til pumper som følge af mindre cirkuleret vandmængde, lavere trykbehov samt mere effektive og veldimensionerede pumper.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Det anbefales at etablere vandbegrænsere på bl. batterierne ved håndvaskene. Det er muligt at reducere nuværende vandmængde på 10 l/min til 5 l/min.

Det anbefales at ombygge eller udskiftet 1-skyls toiletter til toiletter med stort og lille skyl.

Det anbefales ved renovering eller udskiftning af belysningsanlægget, at udskifte eksisterende armaturer til armaturer med HF-forkobling og T5-rør.
- Det er derved muligt at opnå ca. 30% driftsbesparelse og samtidig forlænges levetiden på lysrørene med op til 50%.
- Ved at skifte til HF-armaturer kan der benyttes 1-rørsarmaturer, idet de arbejder ved 30.000 HZ og der derved ikke kan opstå stroboskoeffekt (ser ud som roterende maskiner står stille)
- Ved at benytte armaturer med HF-forkoblinger opnås der også et bedre arbejdsmiljø.

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.

Ejendommen består af 1 bygning som anvendes til fritidsaktivitet.

Ejendommen er opført i 1970.

Utilgængelige rum:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele ejendommen samt loftet og kælderen med de tekniske installationer.

Energiforbruget:
Energiforbruget er oplyst af energiselskaberne.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages systematisk energiregistrering/energistyring i ejendommen.

Der opfordres til at fortsætte nuværende energistyring. Energistyring giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmålinger af arealet, som viser der er god overenstemmelse mellem det oplyste areal og BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010301
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med bølgeeternit og der er foretaget isolering med ca. 200 mm mineraluld og afsluttet med gipsplade.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering at øge isoleringen med minimum 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet/målt til ca. 24 cm massiv mur, bestående af gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer og døre med 2 lags termoruder og enkelte med 1 lags glas og tætte.

Forslag 2: Det anbefales ved renovering eller udskiftning, at anvende energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er som henholdsvis linoleumsgulve og betongulve.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder under bygningen.

Kælderen er opvarmet.

Kældervæggene og kældergulve er af beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk punktudsugning i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas.

Naturgassen kommer ind i kælderen.

Fyret er en kondenserende gaskedel.



Energimærkning nr.: 200010301
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Forslag 3: Det anbefales at isolerer uisolerede varmerør og ventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlægget består af 1 stk. varmtvandsbeholder på 50 liter.

Beholderen er præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2-strengs anlæg.

Alle radiatorerne er med radiatortermostater.

Det kan anbefales at foretage indregulering af varmeanlægget.

Forslag 4: Det anbefales at foretage indregulering af varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Håndvaske og køkkenvask er med 1-grebs bl.batterier.

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget består hovedsageligt af lysrørsarmaturer.

Forslag 5: Det anbefales ved renovering eller udskiftning af eksisterende belysningsanlæg, at udskifte til et mere energieffektivt anlæg.

Ved en udskiftning af belysningsanlægget vil det blive muligt at opnå et bedre lysniveau.

Belysningsanlæggget kan bestå af lysrørsarmaturer med elektroniske forkoblinger (HF) med mulighed for dæmpning og T5-lysrør.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarerne er ældre end 5 år.

Det anbefales ved udskiftning, at anskaffe hårde hvidevarer der er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med henholdsvis som 1-skyls toiletter eller som toiletter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010301
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 145 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010301
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.