Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tinghavevej 10
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-108862
Energimærkning nr.:	200010311
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2009
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af døre. Termoruder udskiftes til lavenergiruder.	2319 kWh Elvarme	4640 kr.	80109 kr.	17.3 år
2	Opsætning af komplet naturgasanlæg til rumopvarmning og varmt brugsvand.	Ny varmeforsyning	29320 kr.	150000 kr.	5.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010311
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-160	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30700	kr./år
• Investeringsbehov:	230100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Tinghavevej 10, er en ældre ejendom, opført i 1777 med et boligareal på 140 m².
Bygningen er gennem årene løbende moderniseret.

Lejlighederne TH og TV er kun besigtiget udefra, da det ikke har været muligt at skaffe adgang til disse.
Det er skønnet, at konstruktioners omfang og opbygning i lejlighederne TH og TV er det samme som lejligheden MF.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger i form af:
- Udskiftning af døre.
- Termoruder udskiftes til lavenergiruder.
- Opsætning af komplet naturgasanlæg til rumopvarmning og varmt brugsvand.

I forbindelse med udfærdigelse af energimærke forelå ingen oplysninger om udgifter til opvarmning af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010311
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor tagbelægningen er strå.
Der kan i tagrummet registreres ca. 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværk, hvor der på indv. sider er opsat en let pladekonstruktion med 100 mm isolering. Isoleringstykkelse er skønnet.
Det er skønnet, at der i lejlighed MF i køkken og spisekammer kun er 50 mm isolering i ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ og registreret med almindelig termo.

Forslag 1: Udskiftning af døre.
Eksisterende døre fjernes.
Nye døre fastgøres til væg med karmskruer.
Mellem karm og væg stoppes med fugestrimler af mineraluld.
Omkring nye døre fuges med elastisk fugemateriale på underlag af fugebånd (bagstop).
Nye tilsætninger monteres.

Termoruder udskiftes til lavenergiruder.
Gummilister udskiftes på ramme og glaslister.
Evt. beskadigede glaslister udskiftes, og nederste glasliste udskiftes til aluminiumsliste.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stuer er trægulve på strøer, og resterende gulve er af beton.
Lejer oplyser, at der er leca under betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige rum, dog er der ikke vindue i toilet.
I badeværelse registreres naturlig ventilation i form af aftræk i loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med EL-varme.

Forslag 2: Opsætning af komplet naturgasanlæg til rumopvarmning og varmt brugsvand.
Udskiftning af varmtvandsbeholder.
Dette bør udføres af autoriseret firma.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010311
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: I baggang forefindes 30 ltr. varmtvandsbeholder af mærket METRO.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Automatik

Status: På EL-radiatorer i ejendommen registreres termostat-styring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010311
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010311
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2009

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.