Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granlyvej 1
Postnr./by:	5592 Ejby
BBR-nr.:	410-002246
Energimærkning nr.:	200010338
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2009
Energikonsulent:	Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales at isolere gulv mod kælder med minimum 100 mm mineraluld.	278 liter Fyringsgasolie	1970 kr.	19080 kr.	9.7 år
2	Det anbefales at foretage isolering af ydervægge med minimum 100 mm mineraluld.	1552 liter Fyringsgasolie , 78 kWh el	11010 kr.	201080 kr.	18.3 år
5	Det anbefales at udskifte 1 skyls toiletter til toiletter med stort og lille skyl.	24 m³ vand	840 kr.	5000 kr.	6 år
6	Det anbefales at isolere uisolerede varmerør og ventiler.	264 liter Fyringsgasolie	1870 kr.	14520 kr.	7.8 år
7	Det anbefales at etablere bevægelsesfølere på toiletter mv.	-56 liter Fyringsgasolie , 1098 kWh el	1580 kr.	3960 kr.	2.5 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010338
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2170	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	840	kr./år
• Besparelser i alt:	17300	kr./år
• Investeringsbehov:	243600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Det anbefales ved renovering at øge loftsisoleringen med minimum 100 mm mineraluld.	196 liter Fyringsgasolie	1390 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010338
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

4 Det anbefales ved udskiftning eller renovering at anvende energiruder med varm kant.	17 liter Fyringsgasolie	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i god stand. De tekniske installationer er rimelige og derfor også med rimelig isolering.

Der vil være god økonomi i at indføre energistyring.

Der kan spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er jævn svag varme i alle rum.

Det anbefales at etablere vandbegrænsere på bl. batterierne ved håndvaskene. Det er muligt at reducere nuværende vandmængde på 10 l/min til 5 l/min.

Det anbefales at udskifte eksisterende brusere til vandsparebrusere. Der er muligt at reducere nuværende vandmængde på 15 l/min til 8 l/min og have en god komfort.

Det anbefales at ombygge eller udskiftet 1-skyls toiletter til toiletter med stort og lille skyl.

Overordnet:
Ejendommen består af 1 bygning som anvendes til forsamlingshus.

Ejendommen er opført i 1917 og udvidet i 1995.

Utilgængelige rum:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele ejendommen samt loftet og kælderen med de tekniske installationer.

Energiforbruget:
Energiforbruget er ikke oplyst.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ingen systematisk energiregistrering/energistyring i ejendommen.

Der opfordres til at etablere energistyring med månedlige aflæsninger. Energistyring giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmålinger af arealet, som viser der er god overenstemmelse mellem det oplyste areal og BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med tegl og der er foretaget isolering med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales ved renovering at øge loftsisoleringen med minimum 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200010338
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet/målt til ca. 31 cm massiv mur.

Forslag 2: Det anbefales at foretage isolering af ydervægge med minimum 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer og døre med energiruder og tætte.

Forslag 4: Det anbefales ved udskiftning eller renovering at anvende energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er som henholdsvis trægulve, linoleumsgulve og terrazzogulve.

Forslag 1: Det anbefales at isolere gulv mod kælder med minimum 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder under bygningen.

Kælderen er uopvarmet.

Kældervæggene og kældergulve er af beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk punktudsugning i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fyringsolie.

Oliefyr og kedel er placeret i kælderen.

Forslag 6: Det anbefales at isolere uisolerede varmerør og ventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlægget består af 1 stk. præisoleret Metro varmtvandsbeholder på 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2-strengs.

Alle radiatorerne er med radiatortermostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010338
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Det kan anbefales at foretage indregulering af varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Håndvaske og køkkenvaske er med 1- og 2-grebs bl.batterier.

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget består hovedsageligt af pendler og lysrørsarmaturer.

Forslag 7: Det anbefales at etablere bevægelsesfølere på toiletter og i lokaler hvor der er mindre aktivitet mv.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarerne er ældre end 5 år.

Det anbefales ved udskiftning, at anskaffe hårde hvidevarer der er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er som 1-skyls toiletter.

Det anbefales at ombygge eller udskifte toiletterne til toiletter med stort og lille skyl.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte eller ombygge 1 skyls toiletter til toiletter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 264 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010338
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010338
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.