Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egebjergvej 4
Postnr./by:	6430 Nordborg
BBR-nr.:	540-014228
Energimærkning nr.:	200010415
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27114 kr./år
- Forbrug: 3316 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/04/07 - 31/03/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervægge.	1418 m³ Naturgas , 78 kWh el	10260 kr.	149920 kr.	14.6 år
3	Efterisolering af etageadskillelse mod loftsrum.	2456 m³ Naturgas , 135 kWh el	17780 kr.	84016 kr.	4.7 år
5	Udskiftning ag gaskedel m.v.	951 m³ Naturgas , 500 kWh el	7670 kr.	50000 kr.	6.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010415
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	940	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31600	kr./år
• Investeringsbehov:	283900	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af terrændæk.	539 m³ Naturgas , 29 kWh el	3900 kr.
4	Udskiftning af vinduer.	179 m³ Naturgas	1300 kr.
6	Udskiftning af glødepærer.	-9.1 m³ Naturgas , 95 kWh el	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010415
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Ejendommen er opført i 1908. Ejendommen består af 1 bygning med et samlet opvarmet erhvervsareal på 178 m². Opvarmningen sker med naturgaskedel.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B. Ejendommens energimærke er G, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et højt forbrug.

Ved gennemgang af bygningen forelå der ingen tegninger for plan, snit og facade.

Det beregnede forbrug er væsentligt større end det oplyste forbrug. Ved beregning af energimærke er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Bygningen anvendes til kulturelle formål i form af Riecks Stensamling.
Brugstiden er sat til ca. 5 timer om ugen i gennemsnit over året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn foretaget ved besigtigelse på stedet og ud fra opførelsestidspunktet.
Taget er en traditionel hanebåndskonstruktion, etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum er en uisoleret bjælkekonstruktion.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod det uopvarmede loft, således at den samlede isoleringstykkelse bliver minimum 350 mm.
Herved nærmer isoleringsstandarden sig nutidens krav

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn foretaget ved besigtigelse på stedet og ud fra opførelsestidspunktet.
Ydermuren er en massiv mur uden isolering og pudset udvendig.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere de massive ydervægge ud- eller indvendig med 100 mm isolering. Ved indvendig isolering afsluttes med beklædning mens der ved udvendig isolering afsluttes med facedepuds, skalmur eller beklædning.
Herved nærmer isoleringsstandarden sig nutidens krav

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer er traditionelle generelt med koblede ruder i trækonstruktioner. Der er et enkelt vindu, som er udskiftet til lavenergi.
Døre er med et lag glas og i trækonstruktion.



Energimærkning nr.: 200010415
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Forslag 4: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder kan det anbefales at anvende lavenergiruder. Vinduer med lavenergiglas er mærkede og mærket A har den største energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn foretaget ved besigtigelse på stedet og ud fra opførelsestidspunktet.
Terrændækket vurderes som uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales i forbindelse med renovering af det uisolerede terrændæk, at efterisolere dette med minimum 300 mm isolering.
Herved nærmer isoleringsstandarden sig nutidens krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligerne er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har centralvarme med et naturgasfyr mrk. HS Tarm, placeret inde i bygningen.
Opvarmningen sker med radiatorer.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte den eksisterende kedel incl. varmtvandsbeholder med en ny kondenserende naturgaskedel med frekvensstyret pumpe samt styring af fremløbstemperaturen ved udekompensering samt ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 1 stk. 60 l varmtvandsbeholder indbygget i naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsystemet til radiatorer er ført fra fyrrummet som 2 strengs system.
I fyrrummet er der uisolerede rør. Fordelingsrør vurderes ført inden for klimaskærmen.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemmet mrk. Grundfos UPS 25-40

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved belysningen vurderes, at der generelt er anvendt glødepærer og almindelige armaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010415
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.

Forslag 6: Det anbefales ved udskiftning af eksisterende almindelige glødepærer og armaturer at anvende lavenergipærer og armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Det anbefales i forbindelse med udskiftning af toiletter at anvende toiletter med lille og stort skyl. Det bør dog tilsikres, at den nødvendige vandmængde er til stede, således at afløbssystemets selvrensningsevne er til stede.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 178 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.77 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010415
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Vand: 46.63 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010415
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.